

A. ÚVODNÍ ČÁST

Závaznost územně plánovací dokumentace

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Z hlediska závaznosti obsahuje části směrné a závazné. Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití stanovené v regulativech funkčního a prostorového rozvoje území. Ostatní části řešení jsou směrné.

Závaznou část územního plánu může měnit, jen po zpracování změn, ten orgán, který tuto dokumentaci schválil; směrnou část může upravovat v průběhu času pořizovatel na základě přiměřeného projednání.

B. ZÁVAZNÁ ČÁST

1. Urbanistická koncepce

1.1. Hlavní záměry a cíle rozvoje

Výchozím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje. Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a limity jeho využití.

Urbanistická koncepce řešení a prostorový rozvoj řešeného území jsou primárně determinovány morfologií terénu a stávající urbanistickou strukturou, sekundárně jsou limitovány zejména ochrannými pásmy dopravy, technické vybavenosti, ochranou kulturních hodnot, zdravých životních podmínek, přírody a krajiny a dalšími ochrannými režimy.

1.2. Základní koncepce urbanistického řešení

1.2.1. Hlavní zásady prostorového řešení

- rozvoj na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- prostorový rozvoj Stříbrnic je směřován zejména na severovýchodní a jižní okraj stávající zástavby
- nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanskou vybavenost nebo rekreaci
- rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu

1.2.2. Návrh urbanistické koncepce základních funkčních složek

a) Bydlení

Nová výstavba je směřována zejména na severovýchodní okraje obce (lokality B1 a B2). V souvislosti s připravovanou výstavbou dálnice D1 jižně od obce je předpoklad, že dojde ke snížení intenzity provozu na stávající silnici I/47 Z tohoto důvodu je navržena i zástavba podél této komunikace (lokality B3 a B4). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, byla navržena pouze výstavba rodinných domů. Návrhem řešení je navržen dostatečný počet územních rezerv pro individuální bytovou výstavbu, tak aby byly zajištěny nároky pro případný nárůst počtu obyvatel.

b) občanská vybavenost

Stávající občanská vybavenost je ve Stříbrnicích nedostačující, protože chybějí základní druhy vybavenosti, které tak vyžadují zvýšené saldo dojížděky. S ohledem na počet obyvatel, velikost obce a poměrně těsnou blízkost nedalekého Kojetína, není uvažováno s rozvojem občanského vybavení. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací nebo intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch v rámci stávajícího zastavěného území.

c) Výroba

V areálu zemědělské výroby již nebude obnovována živočišná výroba. Je navržena konverze areálu na plochu smíšené výroby a služeb s možností využívání části areálu pro (zemědělskou) rostlinnou výrobu. Severně od tohoto areálu je navržena nová výrobní plocha určená pro smíšenou výrobu a služby (Vs1).

d) *Rekreace*

Řešené území nemá pro rekreaci vhodné podmínky ani zde nejsou předpoklady pro její rozvoj. V územním plánu nejsou navrženy žádné lokality pro výstavbu rekreačních objektů ani žádné plochy pro zahrádkářské osady.

e) *Návrh koncepčního řešení obnovy krajiny*

V zájmovém území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat s přinejmenším s udržení stávajícího stavu.

Významný zásah do krajiny bude představovat výstavba dálnice D1, která vytvoří novou územní bariéru mezi jižní a severní částí katastrálního území.

Rozsáhlé zemědělské celky by neměly být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér (vodní a větrná eroze) a celkovým zvyšováním ekologické stability.

2. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé řešené území je podle svého charakteru rozděleno do dvou základních typů ploch: plochy urbanizované a neurbanizované. Toto základní rozdělení je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití.

2.1. *Návrh členění území obce na funkční plochy*

2.1.1. *Základní typy ploch*

U - plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)

- plochy zastavěné jsou vymezené hranicí *současně zastavěného území obce* definovaného ve smyslu § 139 a) stavebního zákona
- *plochy zastavitelné* jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými, které jsou vymezeny hranicí *zastavitelného území obce*

N - plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné)

- nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět pouze podmíněně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech

2.1.2. *Koncepční rozvoj území*

Z hlediska koncepčního a prostorového rozvoje je území děleno na:

- **stabilizované území** - území se současným charakterem zástavby daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou podstatně měnit
- **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

2.1.3. Členění funkčních ploch

Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

Tab. 2.1. Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
1. Bydlení	
Bc	Plochy bydlení - individuální bydlení čisté: plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech
Bv	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu: plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva
Bh	Plochy bydlení - hromadné bydlení: plochy hromadné zástavby v bytových domech s dominující funkcí bydlení, doplňované obslužnými vozidlovými a pěšími komunikacemi, dopravou v klidu a plochami veřejné zeleně
2. Občanská vybavenost	
Ot	Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport: venkovní otevřené sportovní plochy: hřiště, tenisové kurty, apod.)
Op	Plochy občanské vybavenosti - polyfunkční zařízení (zařízení maloobchodu, stravování, ubytování, nevýrobní služby kulturní zařízení, zdravotnictví, úřady, pošta, správci sítí, požární ochrana, společenské organizace, ...)
Oh	Plochy občanské vybavenosti - hřbitovy
3. Výroba	
Vs	Plochy výroby - smíšená výroba a služby (výroba a služby částečně obtěžujícího nebo neobtěžujícího charakteru)
4. Technická vybavenost	
Tcov	Plochy technické vybavenosti - odvádění a čištění odpadních vod
5. Doprava	
Ds	Plochy dopravy - silniční doprava a zařízení
Do	Plochy dopravy - ostatní dopravní plochy a místní komunikace (místní komunikace, chodníky, cyklistické a vycházkové stezky)
Du-z	Plochy dopravy - účelové komunikace zpevněné
Du	Plochy dopravy - účelové komunikace nezpevněné (ostatní zemědělské komunikace)
Dk	Plochy dopravy - doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné plochy)
6. Urbanizovaná zeleň	
Zv	Plochy veřejné zeleně
Zi	Plochy izolační zeleně (zelené pásy podél komunikací, vodotečí, ochranná zeleň)

Tab. 2.2. Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
7. Plochy krajinné zeleně	
L	Plochy určené k plnění funkcí lesa: lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech)
Zk	Plochy krajinné zeleně: mimolesní stromová a křovinná zeleň (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)

Tab. 2.2. Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) - pokračování

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
8. Plochy zemědělského půdního fondu	
NP	Plochy ZPF – velkovýrobně obhospodařované zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, sady; vinice, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.)
NPd	Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady, záhumenky, sady, včetně nezpevněných polních cest a ostatních nezpevněných přístupových komunikací ad.)
9. Vodní plochy	
W	Vodní plochy: otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť)
10. Územní systém ekologické stability	
USES	Plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

Funkce a činnosti, které zásadním způsobem kolidují s charakterem a podmínkami přípustného využití jednotlivých funkčních ploch nebo jejich urbanistických funkcí, jsou nepřipustné.

2.2. Podmínky využití funkčních ploch

Výčet činností v následujícím textu je pouze reprezentativní, **není taxativní**, takže činnosti, které zde nejsou jmenovitě uvedeny, je třeba individuálně posoudit podle předmětu srovnatelného s uvedenými činnostmi.

2.2.1. Plochy bydlení – individuální bydlení čisté (Bc)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech bez možností chovu drobného zvířectva.

Přípustné jsou

- bydlení individuální v rodinných domech, s užitkovými zahradami
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné jsou

- individuální rekreace v rekreačních chalupách

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.

2.2.2. Plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu (Bv)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech s možností chovu drobného zvířectva.

Přípustné jsou

- bydlení individuální v rodinných domech, s užitkovými zahradami
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné jsou

- části nově navržených lokalit bydlení B3 a B4 jsou pouze podmíněně využitelné, a to až do doby, kdy dojde buď ke snížení intenzity dopravy, nebo budou učiněna taková opatření, která budou bezpečně eliminovat hlukovou zátěž a související negativní účinky z dopravy; pokud budou splněny závazné ukazatele legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, může dojít k zastavení předmětných lokalit
- individuální rekreace v rekreačních chalupách

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.

2.2.3. Plochy bydlení - hromadné bydlení (Bh)

Charakteristika

Plochy hromadné zástavby v bytových domech s dominující funkcí bydlení, doplňované služebními vozidlovými a pěšími komunikacemi, dopravou v klidu a plochami veřejné zeleně.

Přípustné je

- bydlení hromadné v bytových domech
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné zeleně
- sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.

2.2.4. Plochy občanské vybavenosti (Ot, Op, Oh)

Charakteristika

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce a cizích návštěvníků. Zařízení občanské vybavenosti jsou členěna dle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem **O**.

Přípustné jsou

Ot - Tělovýchova a sport

- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu

Op - polyfunkční zařízení

- prodejny potravin a smíšeného zboží
- specializované prodejny (oděvy, obuv...)
- penziony, ubytovny
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy a státní správy
- úřadovny jednotlivých správců sítí (energetika, plynárenství, spoje, vodovody a kanalizace, ...)
- zařízení požární ochrany
- zařízení společenských a zájmových organizací
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní zařízení přímo související s provozem polyfunkčních zařízení

Oh – hřbitovy

- hřbitov
- ostatní zařízení související s provozem areálu hřbitova

Přípustné jsou související plochy a zařízení

- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území a zařízení požární ochrany

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné funkce, činnosti nebo zařízení.

2.2.5. Plochy výroby (Vs)

Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci, s převažujícím charakterem hromadné výroby, které svým objemem a charakterem mohou obtěžovat nebo částečně obtěžovat okolí, a jsou určené zejména pro nezemědělskou výrobu, sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení. Plochy výroby jsou členěny podle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem **V**.

Vs – Smíšená výroba

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma
- zařízení pro rostlinnou zemědělskou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

2.2.6. Plochy technické vybavenosti (Tcov)

Charakteristika

Technická vybavenost je funkční systém provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch, který zajišťuje zásobovací, zabezpečovací a spojovací funkce v území.

Přípustné jsou

Tcov – Odvádění a čištění odpadních vod

- čistírna odpadních vod

Přípustné jsou související plochy a zařízení

- účelové komunikace zpevněné, doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území včetně zařízení požární ochrany
- sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

2.2.7. Plochy dopravy (Ds, Do, Du-z, Du, Dk)

Charakteristika

Plochy vymezující koridory a zařízení sloužící pro účely dopravy. Plochy dopravy jsou členěny podle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem **D**.

Přípustné jsou

Ds - silniční doprava a zařízení

- zařízení sloužící pro silniční motorovou dopravu (dálnice a silnice), odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- v průjezdních úsecích sídel je přípustné v rámci dopravních koridorů (mimo vlastní silniční těleso) umisťovat pěší a cyklistické komunikace, izolační pásy zeleně, pásy liniové veřejné zeleně, nezbytné sítě technického vybavení

Do - ostatní dopravní plochy a místní komunikace

- zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace hlavní a vedlejší
- místní komunikace s omezeným provozem
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy veřejné a izolační zeleně
- sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Du-z - účelové komunikace zpevněné

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou zemědělskou dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- síť technického vybavení zajišťující obsluhu území

Du - účelové komunikace nezpevněné

- nezpevněné komunikace sloužící pro účelovou zemědělskou a lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu
- nezpevněné účelové komunikace a přístupové pásy zajišťujících přístup na zemědělsky užívané pozemky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- síť technického vybavení zajišťující obsluhu území

Dk - doprava v klidu

- plochy sloužící pro parkování, odstavení nebo garážování silničních vozidel pro motorovou dopravu (pouze osobní automobily a jednostopá vozidla)
- síť technického vybavení zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné jsou

- umístování sítí technického vybavení a zařízení technické vybavenosti v silničních tělesech

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

2.2.8. Plochy urbanizované zeleně (Zv, Zi)

Charakteristika

Urbanizovanou zeleň tvoří plochy zeleně v zastavěné části sídel na volných nezastavěných prostranstvích převážně se zahradnickou úpravou, které jsou vymezeny uličními frontami zástavby, pěšími nebo vozidlovými komunikacemi, které jsou veřejnosti přístupné bez omezení, plní funkci izolační, rekreační a estetickou. Plochy urbanizované zeleně jsou členěny podle jednotlivých druhů, přičemž druhové zařazení je specifikováno za písmenem **Z**.

Přípustné jsou

Zv – Plochy veřejné zeleně

- užívání pro krátkodobý aktivní nebo pasivní rekreační pobyt se zachováním pěších a cyklistických komunikací (veřejná prostranství, návesní prostor apod.)
- zřizování ploch veřejné zeleně v nově navrhovaných lokalitách bydlení a občanské vybavenosti
- zřizování ploch veřejné zeleně na ostatních a neužívaných plochách v zastavěném území
- zkvalitňování stávající zeleně a nové výsadby a dosadby stromové a keřové zeleně

Zi – Plochy izolační zeleně

- izolační zeleň plní ochrannou funkci nebo oddělovací plochy kolizních urbanistických funkcí
- liniové izolační pásy podél silnic, účelových komunikací, polních cest, vodotečí
- výsadba liniové nebo plošné izolační zeleně ve stávajících i navrhovaných výrobních areálech
- umístování technických objektů a staveb pro zajištění funkčnosti protipovodňových a protierozních opatření

Podmíněně přípustné jsou

- nezbytně nutná vedení a zařízení technické vybavenosti s tím, že výrazně nenaruší stávající vzhled a uspořádání ploch a nedojde k likvidaci stromové a keřové zeleně
- nové pěší a cyklistické komunikace
- likvidace a zmenšování ploch stávající veřejné zeleně pro účely výstavby nových ploch určených pro dopravu v klidu (parkování)

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.

2.2.9. Plochy určené k plnění funkcí lesa (L)

Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy (lesní zákon). Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Přípustné jsou

- využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- lesnická účelová zařízení

Podmíněně přípustné jsou

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.

2.2.10. Plochy zemědělského půdního fondu velkovýrobně obhospodařované (NP)

Charakteristika

Velkovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu, mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpěvněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

Přípustné jsou

- velkovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu, tj. orné půdy, trvalých travních porostů a ovocných sadů využívané za účelem tržní produkce
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových polních cest
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích, extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF převádět do kategorie trvalých travních porostů
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na stávající vodní plochy

Podmíněně přípustné jsou

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.

2.2.11. Plochy zemědělského půdního fondu malovýrobně obhospodařované (NPd)

Charakteristika

Plochy zahrnující zahrady, sady, záhumenky (orná půda a trvalé travní porosty), které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel a tvoří důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF. Mají doplňkový, malovýrobní, charakter zemědělské produkce.

Přípustné jsou

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajištění zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- doplňování a obnova stromových výsadeb včetně vysazování větrolamů

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

2.2.12. Vodní plochy (W)

Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Přípustné jsou

- vodní toky a plochy
- účelová vodohospodářská výstavba
- vodohospodářská výstavba a zařízení související s protipovodňovou ochranou území

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

2.2.13. Územní systém ekologické stability (USES)

Charakteristika

Plochy vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným působením kladně působí na uchování a zvyšování ekologické stability území.

Přípustné jsou

- využívání ploch stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Podmíněně přípustné je

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné.
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

3. Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Limitem se rozumí pevně stanovená relativně nepřekročitelná (mezí) hodnota zajišťující ochranu zařízení dopravy, technické vybavenosti, složek životního prostředí a zachování ekologické stability.

3.1. Nově navržené limity využití území

V územním plánu jsou navrženy tyto nové limity využití území:

- Plochy územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) včetně interakčních prvků
- Ochranná pásma vyplývající z navrhovaných sítí technického vybavení,

3.2. Stanovená záplavová území

Významný vodní tok Haná, který tvoří část severní hranice k.ú., má stanoveno záplavové území, které částečně ovlivňuje severní část k.ú. obce Stříbrnice nad Hanou. Záplavové území bylo vyhlášeno Rozhodnutím o stanovení záplavových území vydaným OkÚ Přerov pod č.j. Vod/261/91-235/1-Hk dne 28.2.1991

4. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Tab. 4.1. Navržená zastavitelná území

Poř. č.	Označ.	Plocha	Charakteristika
1	B 1	1,757	Plocha bydlení mimo současně zastavěné území obce
2	B 2	0,231	Plocha bydlení v současně zastavěném území obce
3	B 3	1,325	Plocha bydlení v současně zastavěném území obce
4	B 4	0,152	Plocha bydlení v současně zastavěném území obce
5	Vs 1	0,287	Plocha výroby mimo současně zastavěné území obce
6	D 1	12,835	Plocha dopravy mimo současně zastavěné území obce
7	Do 1	0,110	Plocha dopravy v a mimo současně zastavěné území obce
8	Du 1	0,168	Plocha dopravy v současně zastavěném území obce
9	Du 2	0,412	Plocha dopravy mimo současně zastavěné území obce
10	Du 3	0,116	Plocha dopravy mimo současně zastavěné území obce
11	Dk 1	0,230	Plocha dopravy mimo současně zastavěné území obce
12	Tc 1	0,240	Plocha technické vybavenosti mimo současně zastavěné území obce

5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

5.1. Doprava

5.1.1. Silniční doprava

V současnosti je v realizaci dálniční tah D1, který je veden po trase Vyškov - Kroměříž. Jižně od Stříbrnic je územně stabilizována dílčí část trasy dálnice D1 včetně souvisejících ploch a zařízení¹.

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice nebo jejich úpravy.

5.1.2. Místní komunikace

Je navržen pouze jeden krátký úsek nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených lokalit bydlení B1, dopravy Dk 1 a výroby Vs 1. V rámci rozvojové plochy bydlení v lokalitě B1 jsou přípustné i plochy pro nové místní a obslužné komunikace zajišťující přístup k objektům bydlení. Na nově vznikajících křižovatkách musí být zajištěny dostačující rozhledové poměry dle příslušných norem.

5.1.3. Účelové komunikace

Jsou navrženy dvě nové zpevněné účelové komunikace: na západním okraji Stříbrnic a východně od Stříbrnic, která bude zajišťovat propojení obcí Stříbrnice a Křenovic. Do řešení je v souladu se zpracovanou *Komplexní pozemkovou úpravou k.ú. Stříbrnice nad Hanou* zapracována také nová síť nezpevněných účelových a zemědělských komunikací.

5.1.4. Pěší provoz

V zastavěném území obce se v souvislosti s úpravami místních komunikací dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

5.1.5. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro cyklostezky.

5.1.6. Doprava v klidu

Podle potřeby a plošných možností se dle příslušných norem dobudují potřebná stání na terénu. Severně od zemědělské farmy je navržena plocha na výstavbu řadových garáží.

5.1.7. Autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Nejsou navrženy žádné nové zastávky hromadné dopravy.

¹ Na úsek dálnice D1 0134.1 Mořice – Kojetín včetně staveb souvisejících bylo dne 14.12.2001 pod. čj. 14838/2001-VŽPD/MR vydáno rozhodnutí o umístění stavby

5.2. Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zachování současného stavu zásobování pitnou vodou obce Stříbrnice z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kojetín, z VDJ Polkovic 2 x 1500 m³. Obec bude tedy i nadále zásobována pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot 0,57 MPa.

Navrhované lokality B2, B3 a Vs1 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navrhované lokality B1 a B4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Rozvodná vodovodní síť obce Stříbrnice bude v max. míře navržena jako vodovodní síť zaokružovaná. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále využívána i pro požární účely. Objekty areálu bývalého zemědělského družstva budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, který je situován v areálu farmy.

5.3. Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Stříbrnice kombinovaným kanalizačním systémem. Úseky stávajících stok jednotné kanalizace, které jsou kapacitně a svým technickým stavem nevyhovující dle v současné době platných norem budou postupně rekonstruovány.

Odpadní vody z navrhovaných lokalit výstavby B1, B3 a ze stávající zástavby, situované v západním okraji obce budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajících stok jednotné kanalizace. Navrhované lokality B2, B4 a Vs1 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové odpadní vody budou zaústěny přímo do bezejmenného pravostranného přítoku Hlavnice a splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace.

Na stávajících stokách jednotné kanalizace budou před vyústěním do recipientu (vodního toku Hlavnice) vybudovány dešťové oddělovače DO1 a DO2. Recipientem dešťových oddělovačů DO1 a DO2 bude vodní tok Hlavnice. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z dešťových oddělovačů DO1 a DO2 budou odváděny navrhovaným sběračem splaškové kanalizace, situovaným po pravém břehu vodního toku Hlavnice. Sběrač splaškové kanalizace bude zaústěn do navrhované ČOV. Do navrhovaného sběrače splaškové kanalizace bude zaústěna i navrhovaná splašková kanalizace, kterou budou odkanalizovány navrhované lokality zástavby B2, B4, Vs1, stávající zástavba, situovaná na pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Hlavnice a vzhledem k tomu, že v budoucnu nebude v areálu bývalého ZD živočišná výroba obnovována a mělo by dojít ke konverzi na smíšenou nezemědělskou výrobu a služby, tedy i objekty areálu bývalého ZD.

ČOV je navržena pro 330 EO. ČOV je situována na pravém břehu vodního toku Hlavnice, který bude recipientem vyčištěných odpadních vod. Alternativně je možno odpadní vody z obce Stříbrnice odvádět navrhovanou kanalizací, situovanou po pravém břehu vodního toku Hlavnice a spolu s odpadními vodami z obcí Křenovice a Popůvky pomocí čerpání dopravovat do stávající kanalizace a ČOV Kojetín. Do doby vybudování ČOV, resp. vybudování kanalizačního sběrače na ČOV Kojetín budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí zneškodňovány individuálně.

5.4. Vodní toky a plochy

5.4.1. Vodní toky

V souvislosti s výstavbou dálnice D1 je navržena úprava a přeložka části bezejmenného pravostranného přítoku Hlavnice (Stříbrnického potoka).

5.4.2. Vodní plochy

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

5.5. Zásobování elektrickou energií

5.5.1. Vedení VVN 220 kV

Trasa venkovního vedení VVN je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Případná rekonstrukce je uvažována ve stávajícím koridoru.

5.5.2. Vedení VN 22 kV

Trasy venkovních vedení VN pro trafostanice v obci jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou. Případná rekonstrukce je uvažována ve stávajících koridorech vedení. Situování nových objektů, je nutno řešit tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo dle platných právních předpisů.

5.5.3. Elektrické stanice VN/NN

Umístění stávajících elektrických stanic (trafostanic) je vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Nejsou navrženy žádné nové elektrické stanice.

5.6. Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, provozovanou pod tlakem 0,30 MPa. Pro zásobování zemním plynem navrhované lokality zástavby B3 je navrženo rozšíření STL plynovodní rozvodné sítě. Navrhované lokality zástavby B1, B2, B4 a lokalita Vs1 budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

5.7. Zásobování teplem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování teplem. Vzhledem k charakteru navržených lokalit bydlení, určených zejména pro výstavbu rodinných domů, nejsou navrhovány plochy pro centrálních zdroje sloužící pro přípravu topné a teplé užitkové vody. Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody ve stávajících rodinných domech, objektech občanské a technické vybavenosti bude realizována i nadále v rámci těchto objektů, tedy decentralizovaně, v místech spotřeby. Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody v RD navrhovaných lokalit obytné zástavby bude realizována v jednotlivých RD.

5.8. Telekomunikační zařízení a spoje

Nejsou navržena žádná nová telekomunikační zařízení ani nové podzemní telekomunikační nebo vzdušné vedení, či radioreléové trasy.

5.9. Nakládání s odpady

V obci se nenacházejí ani nejsou nově navrženy žádné plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren nebo třídíren odpadů. I v budoucnu bude zachován stávající svoz a odvoz odpadů mimo řešené území obce Stříbrnice. Ze chváleného *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* (09/2004) nevyplývuly žádné požadavky na řešení nebo zapracování. Je plánováno pouze rozšíření primárního třídění odpadu od obyvatelstva.

6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V k.ú. Stříbrnice nad Hanou se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

7. Návrh územního systému ekologické stability

Návrh ÚSES rámcově vychází z elaborátu *Generel lokálního systému ekologické stability krajiny v k.ú. Kojetín, Kovalovice, Křenovice, Lobodice, Měrovice, Oplocany, Polkovice, Popůvky, Stříbrnice, Tovačov a Uhřetice*, který zpracoval RNDr. Tomáš Ehl v r.1992. Výsledné řešení zpracováno v souladu se schválenou komplexní pozemkovou úpravou (KPÚ) v k.ú. Stříbrnice nad Hanou.

Základním předpokladem pro tvorbu ÚSES bylo upřesnění vedení navazujících tras, především v souvislosti s vedením trasy dálnice D1, s podmínkou dodržení prostorových parametrů a kritéria reprezentativnosti navrhovaných prvků ÚSES. Páteří navrhovaného řešení jsou vodní toky. Západním okrajem katastru a severní částí území protéká ve směru západ - východ Stříbrnický potok (*Hlavnice*), na němž byl vymezen chybějící lokální biokoridor (BK 4). Do severovýchodní části katastru zasahuje říčka Haná, která byla vymezena jako funkční lokální biokoridor. Na soutoku Hané a Stříbrnického potoka bylo vymezeno chybějící lokální biocentrum se stávajícím vegetačním základem *U Tasavy*. Všechny výše uvedené biokoridory a biocentra reprezentují zamokřenou hydrickou řadu. Jako reprezentanci normálních hydrických stanovištních podmínek byla v jižní části vymezena trasa chybějícího kontaktního lokálního biokoridoru (BK 3), který vybíhá z východního okraje katastru k chybějícímu lokálnímu biocentru *Pod Kuráží* (původně: *Počenský*). V návrhu řešení jsou dále zpracovány vymezené interakční prvky IP 1 – IP 13, které byly převzaty z výše uvedené KPÚ.

ÚSES je zařazen do závazné části územního plánu, jeho ochrana a tvorba je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, veřejným zájmem.

8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav

8.1. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb

8.1.1. Doprava

A.1. Místní komunikace

- místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu lokality bydlení B1, dopravy Dk 1 a výroby Vs 1

A.2. Zpevněné účelové komunikace

- zpevněná účelové komunikace na západním okraji obce
- zpevněná účelová komunikace zajišťující propojení mezi Stříbrnicemi a Křenovicemi
- zpevněná účelová komunikace zajišťující přístup k navržené ČOV

8.1.2. Zásobování vodou

B.1. Rozvodná vodovodní síť

- vodovodní řad určený pro zásobování lokalit bydlení B2 a výroby Vs 1
- vodovodní řad určený pro zásobování navržené lokality bydlení B3

8.1.3. Zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

C.1. Jednotná kanalizace

- stoka jednotné kanalizace pro zajištění odkanalizování stávající zástavby západní části obce
- stoka jednotné kanalizace pro zajištění odkanalizování západní části navržené lokality bydlení B3
- stoka jednotné kanalizace pro zajištění odkanalizování jižní části navržené lokality bydlení B3

C.2. Splašková kanalizace včetně dešťových oddělovačů

- stoka splaškové kanalizace pro zajištění odkanalizování navržených lokalit bydlení B2 a B4, včetně odvedení splaškových vod z východní částí obytné zástavby obce
- stoka splaškové kanalizace včetně 2 dešťových oddělovačů na pravém břehu vodního toku Hlavnice

8.1.4. Zařízení pro zajištění zásobování zemním plynem

D.1. Středotlaká plynovodní síť

- prodloužení STL plynovodní sítě pro zásobování navržené lokality bydlení B3

8.2. Navržené asanace a asanační úpravy

Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné bodové asanace ani plošné asanační úpravy.

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pořizovatelem *Územního plánu obce Stříbrnice* je Městský úřad Přerov, Odbor rozvoje.
2. Projektantem dokumentace je ing. arch. Vladimír Dujka.
3. Schvalovacím orgánem je ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo obce Stříbrnice.
4. Za realizaci regulativů územního rozvoje odpovídá Městský úřad Kojetín, odbor výstavby, životního prostředí a dopravy.
5. O úpravě směrné části dokumentace může rozhodnout pořizovatel územně plánovací dokumentace.
6. Schválený *Územní plán obce Stříbrnice*, včetně všech dokladů bude uložen na Obecním úřadě Stříbrnice; Městském úřadě Kojetín, odboru výstavby, životního prostředí a dopravy; Městském úřadě Přerov, Odboru rozvoje a na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.
7. Veškeré případné změny *Územního plánu obce Stříbrnice* musí být provedeny v souladu s §§ 30 a 31 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. o stavebním řádu a územním plánování, ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.

OBSAH

A. ÚVODNÍ ČÁST	1
B. ZÁVAZNÁ ČÁST	2
1. Urbanistická koncepce	2
1.1. Hlavní záměry a cíle rozvoje	2
1.2. Základní koncepce urbanistického řešení	2
2. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití	3
2.1. Návrh členění území obce na funkční plochy	3
2.2. Podmínky využití funkčních ploch	5
3. Limity využití území včetně stanovených zátopových území	13
3.1. Nově navržené limity využití území	13
3.2. Stanovená zátopová území	13
4. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	13
5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	14
5.1. Doprava	14
5.2. Zásobování vodou	15
5.3. Odkanalizování	15
5.4. Vodní toky a plochy	15
5.5. Zásobování elektrickou energií	16
5.6. Zásobování plynem	16
5.7. Zásobování teplem	16
5.8. Telekomunikační zařízení a spoje	16
5.9. Nakládání s odpady	16
6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	16
7. Návrh územního systému ekologické stability	17
8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	17
8.1. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb	17
8.2. Navržené asanace a asanační úpravy	18
C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	19