

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Hlavní cíle řešení

Jedním z nejdůležitějších cílů územně plánovací dokumentace je účinné zabezpečování účelného využívání území, stanovení zásad jeho organizace a vytváření předpokladů pro soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán obce stanovuje urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranici zastavitelného území obce.

1. Hlavní cíle řešení

- řešení celého správního území obce
- stanovení urbanistické koncepce pro územní přípravu, zabezpečující komplexní a koordinovanou výstavbu a přestavbu obce
- vymezení základních směrů rozvoje obce
- dosažení souladu spolupůsobení a vzájemného minimálního obtěžování jednotlivých urbanistických funkcí při respektování optimální prostorové organizace a kulturně historických hodnot území
- stanovení funkčních regulativů činností v území

2. Hlavní důvody pořízení nového územního plánu

- Pro obec Stříbrnice nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace

2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

1. ÚPN VÚC Olomoucká aglomerace

Katastrální území Stříbrnice nad Hanou bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Olomoucká aglomerace. ÚPN VÚC OA byl schválen usnesením vlády ze dne 16.7.1997 č. 422. Dne 28.11.2002 byla usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2002 schválena 1. změna této dokumentace. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplývají pro území obce Stříbrnice následující požadavky, které jsou zapracovány do řešení územního plánu

- respektování stávající trasy silnice I/47
- respektování navržené trasy dálnice D1 v jižní části k.ú.
- respektování stávající trasy vedení VVN 220 kV v jižní části k.ú.
- respektování sledovaných záplavových území¹

2. Navazující územně plánovací dokumentace

Vzhledem k tomu, že obec Stříbrnice nemá zpracován žádný regulační plán, resp. územní plán nebo projekt zóny, nejsou novým územním plánem vyvolány žádné nároky na úpravu navazující územně plánovací dokumentace.

¹ V grafické části dokumentace je vyznačeno záplavové území významného vodního toku Haná, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím o stanovení záplavových území vydaným OkÚ Přerov pod č.j. Vod/261/91-235/1-Hk dne 28.2.1991.

3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Do návrhu řešení byly zpracovány požadavky uplatněné DOSS, organizacemi a Obcí Stříbrnice nad Hanou. Doplňující údaje, které nemohly být zpracovány v této textové části, z důvodu její přehlednosti, jsou uvedeny v Dokladové části územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cílem územního plánování ke vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a jeho hlavní složky (půdu, vodu a ovzduší), tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z výrazné preference některé z výše uvedených hodnot.

Stříbrnice leží jihozápadně od okresního města Přerova ve vzdálenosti cca 25 km. Celková výměra řešeného území činí 226 ha. Obec má cca 245 obyvatel. Jako optimální cílová velikost Stříbrnic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 obyvatel.

Mimo vlastní obytné území se zde nenacházejí žádné další urbanizované plochy jako např. plochy výroby nebo rekreace. V obci se nachází zařízení občanské vybavenosti, služeb a dopravy.

Obcí prochází silnice I. třídy č. 47, která je významnou dopravní trasou spojující urbanizovanou oblast středního Pomoraví s Brněnskou aglomerací. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Měrovice nad Hanou ležící na železniční trati č. 331 Přerov - Brno. Doprava železniční, letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

V jižní části katastrálního území je připravována výstavba dálnice D1, která přinese zásadní změnu v organizaci území a dopravy. Kromě ploch bydlení jsou navrženy jako zastavitelné, plochy pro účely výroby, dopravy a technické vybavenosti. Většina navržených ploch bydlení je umístována na okraje Stříbrnic. Nejsou navrhovány žádné nové samoty.

Navržený urbanistický rozvoj, s výjimkou výstavby dálnice D1, nebude představovat žádný zásadní zásah do struktury a organizace stávajícího území. Navrženým řešením nejsou vytvářeny žádné územní bariéry. Realizace navržených ploch ale bude vyvolávat požadavky na zábory nejproduktivnějších zemědělských půd. Urbanizací nových území nedojde ke snížení hodnoty stávajícího krajinného rázu. Umístění nových urbanizovaných ploch na okraje obce by nemělo znamenat zvyšování zátěže na jednotlivé hlavní složky životního prostředí.

V ostatním území jsou plně respektovány dochované přírodní hodnoty, které se nacházejí ve zbývajících částech řešeného území (náletové remízky, břehová a doprovodná zeleň).

Realizace ploch navržených k zastavění s sebou bude přinášet i zvyšování ekonomické atraktivity území, a s tím spojené zlepšování sociálních podmínek a standardů (snížování nezaměstnanosti, rozšiřování a zkvalitňování nabídky občanské vybavenosti, technické vybavenosti, životní úrovně apod.)

Řešením územního plánu nebudou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně kulturních památek místního významu, jsou plně respektovány.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Předmětem řešení je zpracování **Územního plánu obce Stříbrnice nad Hanou**. Rozsah řešeného území je dán hranicí území obce, které je tvořeno katastrálním územím obce Stříbrnice nad Hanou, které má výměru 226,5 ha. Základní použité měřítko řešení je 1:5000.

Na severu sousedí Stříbrnice s Měrovicemi nad Hanou, na východě a jihu s Křenovicemi. Na jihozápadě sousedí s Vitčicemi a na západě s Vrchoslavicemi - tato hranice je zároveň i hranicí mezi okresy Přerov a Prostějov.

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající přírodní hodnoty území jimiž jsou:

- krajinná a doprovodná zeleň
- vysokobonitní zemědělský půdní fond

2.2. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

2.2.1. Civilizační (historické a urbanistické) hodnoty území

Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu Stříbrnic. Je zde navržena pouze dostavba stávajících volných proluk. Nejsou navržena žádná asanační opatření. Nová výstavba v prolukách a na okrajích obce bude vycházet se stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachováním logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními plochami.

2.2.2. Kulturní hodnoty

a) Památkově chráněné objekty

V obci nejsou evidovány žádné památkově chráněné objekty.

b) Nemovité kulturní památky místního významu

Do nemovitých kulturních památek místního významu byly zařazeny tyto objekty:

- *kaplička*, parc. č. 41 - drobná stavba za severním okrajem hřbitovní zdi u silnice I/47
- *kříž*, parc. č. 41 - kamenný kříž na hřbitově z r. 1928
- *kříž*, parc. č. 310 - kamenný kříž z r. 1899 u silnice I/47 východně od obce
- *socha Piety*, parc. č. 309 - ul. Potoční, před čp. 12 - drobná kamenná plastika z r. 1920 u místní komunikace v jihovýchodní části obce

- *památník obětem I. světové války s pamětní deskou obětí II. světové války*, parc. č. 144 - naproti hřbitova v jižní části obce
- *pamětní deska*, na domě čp. 30

c) Zájmy archeologické památkové péče

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují předpokládané archeologické lokality.

3. Návrh urbanistické koncepce

3.1. Hlavní záměry a cíle rozvoje

Východím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje. Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a limity jeho využití.

Urbanistická koncepce řešení a prostorový rozvoj řešeného území jsou primárně determinovány morfologií terénu a stávající urbanistickou strukturou, sekundárně jsou limitovány zejména ochrannými pásmy dopravy, technické vybavenosti, ochranou kulturních hodnot, zdravých životních podmínek, přírody a krajiny a dalšími ochrannými režimy.

3.2. Základní koncepce urbanistického řešení

3.2.1. Hlavní zásady prostorového řešení

- rozvoj na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- prostorový rozvoj Stříbrnic je směřován zejména na severovýchodní a jižní okraj stávající zástavby
- nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanskou vybavenost nebo rekreaci
- rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu

3.2.2. Návrh urbanistické koncepce základních funkčních složek

a) Bydlení

Nová výstavba je směřována zejména na severovýchodní okraje obce (lokality B1 a B2). V souvislosti s připravovanou výstavbou dálnice D1 jižně od obce je předpoklad, že dojde ke snížení intenzity provozu na stávající silnici I/47. Z tohoto důvodu je navržena i zástavba podél této komunikace (lokality B3 a B4). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, byla navržena pouze výstavba rodinných domů. Návrhem řešení je navržen dostatečný počet územních rezerv pro individuální bytovou výstavbu, tak aby byly zajištěny nároky pro případný nárůst počtu obyvatel.

b) občanská vybavenost

Stávající občanská vybavenost je ve Stříbrnicích nedostačující, protože chybějí základní druhy vybavenosti, které tak vyžadují zvýšené saldo dojížděky. S ohledem na počet obyvatel, velikost obce a poměrně těsnou blízkost nedalekého Kojetína, není uvažováno s rozvojem občanského vybavení.

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací nebo intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch v rámci stávajícího zastavěného území.

c) Výroba

V areálu zemědělské výroby již nebude obnovována živočišná výroba. Je navržena konverze areálu na plochu smíšené výroby a služeb s možností využívání části areálu pro (zemědělskou) rostlinnou výrobu. Severně od tohoto areálu je navržena nová výrobní plocha pro smíšenou výrobu a služby (Vs1).

d) Rekreace

Řešené území nemá pro rekreaci vhodné podmínky ani zde nejsou předpoklady pro její rozvoj. V územním plánu nejsou navrženy žádné lokality pro výstavbu rekreačních objektů ani žádné plochy pro zahrádkářské osady.

e) Návrh koncepčního řešení obnovy krajiny

V zájmovém území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat s přinejmenším s udržení stávajícího stavu.

Významný zásah do krajiny bude představovat výstavba dálnice D1, která vytvoří novou územní bariéru mezi jižní a severní částí katastrálního území.

Rozsáhlé zemědělské celky by neměly být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér (vodní a větrná eroze) a celkovým zvyšováním ekologické stability.

4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé řešené území je podle svého charakteru rozděleno do dvou základních typů ploch: plochy urbanizované a neurbanizované. Toto základní rozdělení je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití (podrobně vymezení je definováno v Návrhu regulativů územního rozvoje).

4.1. Návrh členění území obce na funkční plochy

4.1.1. Základní typy ploch

U - plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)

- plochy zastavěné jsou vymezené hranicí *současně zastavěného území obce* definovaného ve smyslu § 139 a) stavebního zákona
- *plochy zastavitelné* jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými, které jsou vymezeny hranicí *zastavitelného území obce*

N - plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné)

- nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět pouze podmíněně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech

4.1.2. Koncepční rozvoj území

Z hlediska koncepčního a prostorového rozvoje je území děleno na:

- **stabilizované území** - území se současným charakterem zástavby daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou podstatně měnit
- **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

4.2. Podmínky využití funkčních ploch

Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

Tab. 4.2.1. Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
1. Bydlení	
Bc	Plochy bydlení - individuální bydlení čisté: plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech
Bv	Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu: plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva
Bh	Plochy bydlení - hromadné bydlení: plochy hromadné zástavby v bytových domech s dominující funkcí bydlení, doplňované obslužnými vozidlovými a pěšími komunikacemi, dopravou v klidu a plochami veřejné zeleně
2. Občanská vybavenost	
Ot	Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport: venkovní otevřené sportovní plochy: hřiště, tenisové kurty, apod.)
Op	Plochy občanské vybavenosti - polyfunkční zařízení (zařízení maloobchodu, stravování, ubytování, nevýrobní služby kulturní zařízení, zdravotnictví, úřady, pošta, správci sítí, požární ochrana, společenské organizace, ...)
Oh	Plochy občanské vybavenosti - hřbitovy
3. Výroba	
Vs	Plochy výroby - smíšená výroba a služby (výroba a služby částečně obtěžujícího nebo neobtěžujícího charakteru)
4. Technická vybavenost	
Tcov	Plochy technické vybavenosti - odvádění a čištění odpadních vod
5. Doprava	
Ds	Plochy dopravy - silniční doprava a zařízení
Do	Plochy dopravy - ostatní dopravní plochy a místní komunikace (místní komunikace, chodníky, cyklistické a vycházkové stezky)

Tab. 4.2.1. Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) - pokračování

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
5. Doprava	
Du-z	Plochy dopravy - účelové komunikace zpevněné
Du	Plochy dopravy - účelové komunikace nezpevněné (ostatní zemědělské komunikace)
Dk	Plochy dopravy - doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné plochy)
6. Urbanizovaná zeleň	
Zv	Plochy veřejné zeleně
Zi	Plochy izolační zeleně (zelené pásy podél komunikací, vodotečí, ochranná zeleň)

Tab. 4.2.2. Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
7. Plochy krajinné zeleně	
L	Plochy určené k plnění funkcí lesa: lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech)
Zk	Plochy krajinné zeleně: mimolesní stromová a křovinná zeleň (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
8. Plochy zemědělského půdního fondu	
NP	Plochy ZPF – velkovýrobně obhospodařované zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, sady; vinice, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.)
NPd	Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady, záhumenky, sady, včetně nezpevněných polních cest a ostatních nezpevněných přístupových komunikací ad.)
9. Vodní plochy	
W	Vodní plochy: otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť)
10. Územní systém ekologické stability	
USES	Plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory)
IP	Plochy interakčních prvků

Funkce a činnosti, které zásadním způsobem kolidují s charakterem a podmínkami přípustného využití jednotlivých funkčních ploch nebo jejich urbanistických funkcí, jsou nepřípustné.

5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

5.1. Nově navržené limity využití území

V územním plánu jsou navrženy tyto nové limity využití území:

- Plochy územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) včetně interakčních prvků
- Ochranná pásma vyplývající z navrhovaných sítí technického vybavení,

5.2. Stanovená záplavová území

Významný vodní tok Haná, který tvoří část severní hranice k.ú., má stanoveno záplavové území, které částečně ovlivňuje severní část k.ú. obce Stříbrnice nad Hanou. Záplavové území bylo vyhlášeno Rozhodnutím o stanovení záplavových území vydaným OkÚ Přerov pod č.j. Vod/261/91-235/1-Hk dne 28.2.1991

6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

6.1. Bydlení

Tab. 6.1.1. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh ²
1	B 1	1,757	Osmák	Bv ³	A 1
2	B 2	0,231	U bytovky	Bv	-
3	B 3	1,325	Střed	Bv	A 2
4	B 4	0,152	U farmy	Bv	-
	Celkem	3,465			

6.2. Výroba

Tab. 6.2.1. Navržené plochy výroby

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Funkce	Druh
1	Vs 1	0,346	U farmy	Smíšená výroba a služby	-
	Celkem	0,346			

7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

7.1. Doprava

7.1.1. Silniční doprava

V současnosti je v realizaci dálniční tah D1, který je veden po trase Vyškov - Kroměříž. Jižně od Stříbrnic je územně stabilizována dílčí část trasy dálnice D1 včetně souvisejících ploch a zařízení⁴.

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice nebo jejich úpravy.

² Druh funkčního využití dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.

³ Plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu

⁴ Na úsek dálnice D1 0134.1 Mořice – Kojetín včetně staveb souvisejících bylo dne 14.12.2001 pod. čj. 14838/2001-VŽPD/MR vydáno rozhodnutí o umístění stavby

7.1.2. Místní komunikace

Je navržen pouze jeden krátký úsek nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených lokalit bydlení B1, dopravy Dk 1 a výroby Vs 1. V rámci rozvojové plochy bydlení v lokalitě B1 jsou přípustné i plochy pro nové místní a obslužné komunikace zajišťující přístup k objektům bydlení. Na nově vznikajících křižovatkách musí být zajištěny dostačující rozhledové poměry dle příslušných norem.

7.1.3. Účelové komunikace

Jsou navrženy dvě nové zpevněné účelové komunikace: na západním okraji Stříbrnic a východně od Stříbrnic, která bude zajišťovat propojení obcí Stříbrnice a Křenovic. Do řešení je v souladu se zpracovanou *Komplexní pozemkovou úpravou k.ú. Stříbrnice nad Hanou* zapracována také nová síť nezpevněných účelových a zemědělských komunikací.

7.1.4. Pěší provoz

V zastavěném území obce se v souvislosti s úpravami místních komunikací dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

7.1.5. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro cyklostezky.

7.1.6. Doprava v klidu

Podle potřeby a plošných možností se dobudují potřebná stání na terénu. Severně od zemědělské farmy je navržena plocha na výstavbu řadových garáží.

7.1.7. Autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Nejsou navrženy žádné nové zastávky hromadné dopravy.

7.2. Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zachování současného stavu zásobování pitnou vodou obce Stříbrnice z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kojetín, z VDJ Polkovic 2 x 1500 m³. Obec bude tedy i nadále zásobována pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot 0,57 MPa.

Navrhované lokality B2, B3 a Vs1 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navrhované lokality B1 a B4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Rozvodná vodovodní síť obce Stříbrnice bude v max. míře navržena jako vodovodní síť zaokruhovaná. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále využívána i pro požární účely. Objekty areálu bývalého zemědělského družstva budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, který je situován v areálu farmy.

7.3. Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Stříbrnice kombinovaným kanalizačním systémem. Úseky stávajících stok jednotné kanalizace, které jsou kapacitně a svým technickým stavem nevyhovující dle v současné době platných norem budou postupně rekonstruovány.

Odpadní vody z navrhovaných lokalit výstavby B1, B3 a ze stávající zástavby, situované v západním okraji obce budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do stávajících stok jednotné kanalizace. Navrhované lokality B2, B4 a Vs1 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové odpadní vody budou zaústěny přímo do bezejmenného pravostranného přítoku Hlavnice a splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace.

Na stávajících stokách jednotné kanalizace budou před vyústěním do recipientu (vodního toku Hlavnice) vybudovány dešťové oddělovače DO1 a DO2. Recipientem dešťových oddělovačů DO1 a DO2 bude vodní tok Hlavnice. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z dešťových oddělovačů DO1 a DO2 budou odváděny navrhovaným sběračem splaškové kanalizace, situovaným po pravém břehu vodního toku Hlavnice. Sběrač splaškové kanalizace bude zaústěn do navrhované ČOV. Do navrhovaného sběrače splaškové kanalizace bude zaústěna i navrhovaná splašková kanalizace, kterou budou odkanalizovány navrhované lokality zástavby B2, B4, Vs1, stávající zástavba, situovaná na pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Hlavnice a vzhledem k tomu, že v budoucnu nebude v areálu bývalého ZD živočišná výroba obnovována a mělo by dojít ke konverzi na smíšenou nezemědělskou výrobu a služby, tedy i objekty areálu bývalého ZD.

ČOV je navržena pro 330 EO. ČOV je situována na pravém břehu vodního toku Hlavnice, který bude recipientem vyčištěných odpadních vod. Alternativně je možno odpadní vody z obce Stříbrnice odvádět navrhovanou kanalizací, situovanou po pravém břehu vodního toku Hlavnice a spolu s odpadními vodami z obcí Křenovice a Popůvky pomocí čerpání dopravovat do stávající kanalizace a ČOV Kojetín. Do doby vybudování ČOV, resp. vybudování kanalizačního sběrače na ČOV Kojetín budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí zneškodňovány individuálně.

7.4. Vodní toky a plochy

7.4.1. Vodní toky

V souvislosti s výstavbou dálnice D1 je navržena úprava a přeložka části bezejmenného pravostranného přítoku Hlavnice (Stříbrnického potoka).

7.4.2. Vodní plochy

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

7.5. Zásobování elektrickou energií

7.5.1. Vedení VVN 220 kV

Trasa venkovního vedení VVN je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Případná rekonstrukce je uvažována ve stávajícím koridoru.

7.5.2. Vedení VN 22 kV

Trasy venkovních vedení VN pro trafostanice v obci jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou. Případná rekonstrukce je uvažována ve stávajících koridorech vedení. Situování nových objektů, je nutno řešit tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo dle platných právních předpisů.

7.5.3. Elektrické stanice VN/NN

Umístění stávajících elektrických stanic (trafostanic) je vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Nejsou navrženy žádné nové elektrické stanice.

7.6. Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí. Pro zásobování zemním plynem navrhované lokality zástavby B3 je navrženo rozšíření STL plynovodní rozvodné sítě. Navržené lokality zástavby B1, B2, B4 a lokalita Vs1 budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

7.7. Zásobování teplem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování teplem. Vzhledem k charakteru navržených lokalit bydlení, určených pouze pro výstavbu rodinných domů, nejsou navrhovány plochy pro centrálních zdroje sloužící pro přípravu topné a teplé užitkové vody.

Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody ve stávajících rodinných domech, objektech občanské a technické vybavenosti bude realizována i nadále v rámci těchto objektů, tedy decentralizovaně, v místech spotřeby. Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody v RD navrhovaných lokalit obytné zástavby bude realizována v jednotlivých RD.

7.8. Telekomunikační zařízení a spoje

Nejsou navržena žádná nová telekomunikační zařízení ani nové podzemní telekomunikační nebo vzdušné vedení, či radioreléové trasy.

7.9. Nakládání s odpady

V obci se nenacházejí ani nejsou nově navrženy žádné plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren nebo třídíren odpadů. I v budoucnu bude zachován stávající svoz a odvoz odpadů mimo řešené území obce Stříbrnice. Ze chváleného *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* (09/2004) nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zapracování. Je plánováno pouze rozšíření primárního třídění odpadu od obyvatelstva.

8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V k.ú. Stříbrnice nad Hanou se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

9. Návrh územního systému ekologické stability

Návrh ÚSES rámcově vychází z elaborátu *Generel lokálního systému ekologické stability krajiny v k.ú. Kojetín, Kovalovice, Křenovice, Lobodice, Měrovice, Oplocany, Polkovice, Popůvky, Stříbrnice,*

Tovačov a Uhřetice, který zpracoval RNDr. Tomáš Ehl v r.1992. Výsledné řešení zpracováno v souladu se schválenou komplexní pozemkovou úpravou (KPÚ) v k.ú. Stříbrnice nad Hanou.

Základním předpokladem pro tvorbu ÚSES bylo upřesnění vedení navazujících tras, především v souvislosti s vedením trasy dálnice D1, s podmínkou dodržení prostorových parametrů a kritéria reprezentativnosti navrhovaných prvků ÚSES. Páteří navrhovaného řešení jsou vodní toky. Západním okrajem katastru a severní částí území protéká ve směru západ - východ Stříbrnický potok (*Hlavnice*), na němž byl vymezen chybějící lokální biokoridor (BK 4). Do severovýchodní části katastru zasahuje říčka Haná, která byla vymezena jako funkční lokální biokoridor. Na soutoku Hané a Stříbrnického potoka bylo vymezeno chybějící lokální biocentrum se stávajícím vegetačním základem *U Tasavy*. Všechny výše uvedené biokoridory a biocentra reprezentují zamokřenou hydrickou řadu. Jako reprezentanci normálních hydrických stanovištních podmínek byla v jižní části vymezena trasa chybějícího kontaktního lokálního biokoridoru (BK 3), který vybíhá z východního okraje katastru k chybějícímu lokálnímu biocentru *Pod Kuráží* (původně: *Počenský*). V návrhu řešení jsou dále zapracovány vymezené interakční prvky IP 1 – IP 13, které byly převzaty z výše uvedené KPÚ.

ÚSES je zařazen do závazné části územního plánu, jeho ochrana a tvorba je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, veřejným zájmem.

10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav

10.1. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb

10.1.1. Doprava

A.1. Místní komunikace

- místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu lokality bydlení B1, dopravy Dk 1 a výroby Vs 1

A.2. Zpevněné účelové komunikace

- zpevněná účelové komunikace na západním okraji obce
- zpevněná účelová komunikace zajišťující propojení mezi Stříbrnicemi a Křenovicemi
- zpevněná účelová komunikace zajišťující přístup k navržené ČOV

10.1.2. Zásobování vodou

B.1. Rozvodná vodovodní síť

- vodovodní řad určený pro zásobování lokalit bydlení B2 a výroby Vs 1
- vodovodní řad určený pro zásobování navržené lokality bydlení B3

10.1.3. Zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

C.1. Jednotná kanalizace

- stoka jednotné kanalizace pro zajištění odkanalizování stávající zástavby západní části obce
- stoka jednotné kanalizace pro zajištění odkanalizování západní části navržené lokality bydlení B3
- stoka jednotné kanalizace pro zajištění odkanalizování jižní části navržené lokality bydlení B3

C.2. Splašková kanalizace včetně dešťových oddělovačů

- stoka splaškové kanalizace pro zajištění odkanalizování navržených lokalit bydlení B2 a B4, včetně odvedení splaškových vod z východní částí obytné zástavby obce

- stoka splaškové kanalizace včetně 2 dešťových oddělovačů na pravém břehu vodního toku Hlavnice

10.1.4. Zařízení pro zajištění zásobování zemním plynem

D.1. Středotlaká plynovodní síť

- prodloužení STL plynovodní sítě pro zásobování navržené lokality bydlení B3

10.2. Navržené asanace a asanační úpravy

Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné bodové asanace ani plošné asanační úpravy.

11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Stanovení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany musí vycházet ze zákona č. 239/2000 Sb., *o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů*, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., *k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva*.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Významný vodní tok Haná, který tvoří část severní hranice k.ú., má stanoveno záplavové území, které částečně ovlivňuje severní část k.ú. obce Stříbrnice nad Hanou. Záplavové území bylo vyhlášeno Rozhodnutím o stanovení záplavových území vydaným OkÚ Přerov pod č.j. Vod/261/91-235/1-Hk dne 28.2.1991. Inundační území má plochu 92 ha. Stávající zastavěné ani navržené zastavitelné území obce Stříbrnice se ve výše uvedeném území nenachází.

b) Plochy pro potřeby zón havarijního plánování

Vzhledem k tomu, že v obci nejsou lokalizována zařízení průmyslové výroby, která by mohla způsobit ekologickou havárii, a nenacházejí se zde sklady nebezpečných látek, není nutno uvažovat s plochami havarijního plánování. Z těchto důvodů nejsou určeny plochy pro vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území obce.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

1. Plochy pro ukrytí obyvatelstva

- sklepy rodinných domů a sklepy v bytovém domě
- sklep obecního úřadu – kulturní dům

2. Bilance ploch pro improvizované úkryty

Nárůst obyvatelstva ve Stříbrnicích je vztažen ke sčítání lidu z roku 2001 (244 obyvatel). Počet obyvatel do r. 2020 by měl činit 260 obyvatel. Celková kapacita území ve Stříbrnicích by mohla být, při předpokládaném průměrném počtu 2,70 obyvatel na 1 byt v roce 2020, cca 305 obyvatel. Pro tento počet osob je nutno zajistit potřebné prostory ukrytí, a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorech stávajících budov a rovněž v prostorech navrhovaných objektů.

Tab. 11.1. Přehled ploch potřebných pro ukrytí

Základní sídelní jednotka	Stříbrnice
Počet obyvatel v r. 2001	244 obyv.
Nárůst počtu obyvatel do r. 2020	16 obyv.
Potřebná plocha pro ukrytí pro nárůst obyvatel do r. 2020 (1,5 m ² /osobu)	24 m ²
Celkem počet obyvatel v r. 2020	260 obyv.
Celková plocha pro ukrytí v r. 2020	390 m ²
Celková maximální kapacita území	305 obyv.
Potřebná plocha pro ukrytí pro celkovou maximální kapacitu území	458 m ²

Pro uvažovaný maximální počet obyvatel (305) je třeba pro ukrytí plocha o min. velikosti 1,5 m² na jednoho obyvatele tj. celkem 458 m².

Tab. 11.2. Bilance ploch vyhrazených úkrytů

Poř.č.	Plochy vyhrazených úkrytů	Počet m²
1	Sklepy rodinných domů (stávající RD)	300
2	Sklepy rodinných domů (navržené RD)	100
3	Sklepy bytových domů	40
4	Sklep obecního úřadu	150
	Celkem	590

Z uvedené bilance je patrné, že v řešeném území není dostatek ploch pro vyhrazené úkryty. Speciální prostory určené výhradně pro ukrytí osob se v obci nenacházejí.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Shromáždění, evakuace a ubytování obyvatelstva při mimořádné události lze uskutečnit v prostorách obecního úřadu – kulturního domu.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci se nenachází sklad pro civilní ochranu a humanitární pomoc. Improvizované sklady pro humanitární pomoc lze zřídit v objektu Obecního úřadu Stříbrnice.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Vzhledem k tomu, že v obci sice je lokalizována a provozována průmyslová výroba, ale nenacházejí se zde provozy, které by mohly způsobit ekologickou havárii včetně skládek nebezpečných látek, není nutno vymezovat zóny havarijního plánování.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro odstraňování účinků kontaminace, obnovovací práce apod. jsou určeny plochy sportovní hřiště na severním okraji obce.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se v současnosti v prostoru nenacházejí nebezpečné látky. Ochrana před jejich nebezpečnými účinky, popis činností a opatření při havarijní situaci upravuje Havarijní plán obce Stříbrnice, jímž je obec vázána.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Objekty bytové výstavby a občanské vybavenosti obce Stříbrnice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kojetín, z VDJ Polkovice. Obec je zásobována pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou vyhovující. Rozvodná vodovodní síť je využívána i pro požární účely.

Vzhledem k tomu, že se v obci nenacházejí obecní studny s nezávadnou pitnou vodou, není možno provádět zásobování obyvatel pitnou vodou z nekontaminovaných studní ani v omezeném rozsahu. Při globální kontaminaci bude obyvatelstvo zásobováno vodou z cisteren.

V obci nejsou náhradní zdroje elektrické energie, proto zařízení důležité pro zajištění základních služeb pro obyvatelstvo a chod obce bude zásobováno z náhradních mobilních zdrojů.

j) Systém varování obyvatelstva:

- obecním rozhlasem

12. Návrh lhůt aktualizace

S ohledem na současné společensko ekonomické podmínky je navržena lhůta aktualizace vždy po 4 letech, v závislosti na volebním cyklu.

Obsah

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. Hlavní cíle řešení	1
2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	1
3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	2
4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	2
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	3
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírod., civilizačních a kultur. hodnot území	3
2.1. Ochrana přírodních hodnot	3
2.2. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území	3
3. Návrh urbanistické koncepce	4
3.1. Hlavní záměry a cíle rozvoje	4
3.2. Základní koncepce urbanistického řešení	4
4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	5
4.1. Návrh členění území obce na funkční plochy	5
4.2. Podmínky využití funkčních ploch	6
5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	7
5.1. Nově navržené limity využití území	7
5.2. Stanovená záplavová území	7
6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	8
6.1. Bydlení	8
6.2. Občanské vybavení	8
7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	8
7.1. Doprava	8
7.2. Zásobování vodou	9
7.3. Odkanalizování	10
7.4. Vodní toky a plochy	10
7.5. Zásobování elektrickou energií	10
7.6. Zásobování plynem	11
7.7. Zásobování teplem	11
7.8. Telekomunikační zařízení a spoje	11
7.9. Nakládání s odpady	11
8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	11
9. Návrh územního systému ekologické stability	11
10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	12
10.1. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb	12
10.2. Navržené asanace a asanační úpravy	13
11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	13
12. Návrh lhůt aktualizace	15