

# ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍBRNICE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN I.1. TEXTOVÁ ČÁST

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Přerov  
odbor koncepce a strategického rozvoje  
Bratrská 709/34  
75011 Přerov 2

**OBJEDNATEL:** Obec Stříbrnice  
Stříbrnice 91  
75201 Kojetín

**ZPRACOVATEL:** Ing.arch.Petr Malý a kol.  
Nová 14  
78336 Křelov

**Urbanismus:** Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660

**Doprava:** Ing. arch. Petr Malý

**Elektrorozvody, spoje:** Ing. Zdeněk Rozsypal

**Vodní hospodářství:** Ing. Libuše Kujová

**Plynofikace:** Ing. Libuše Kujová

**Zemědělství:** Ing. arch. Petr Malý

**ÚSES:** Ing. Radek Pavlačka

**DATUM:** únor 2014  
**DATUM ÚPRAVY:** duben 2015

**Obsah textové části:**

<b>A.</b>	<b>vymezení zastavěného území</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>4</b>
<b>C.</b>	<b>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>5</b>
<b>D.</b>	<b>koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>8</b>
<b>E.</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>10</b>
<b>F.</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>13</b>
<b>G.</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>25</b>
<b>H.</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b>	<b>26</b>
<b>I.</b>	<b>stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>26</b>
<b>J.</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>26</b>
<b>K.</b>	<b>vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>26</b>
<b>L.</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>26</b>
<b>M.</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</b>	<b>26</b>
<b>N.</b>	<b>stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>26</b>
<b>O.</b>	<b>vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>27</b>
<b>P.</b>	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>27</b>

## **A. vymezení zastavěného území**

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2014. Je tvořeno jedním souvislým územím a dvěma malými samostatnými částmi.

## **B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje**

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Stříbrnice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, pracovní příležitosti, každodenní rekreaci. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostoru Hané. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita obytného prostředí, respektovány krajinné hodnoty. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.3. Stříbrnice se budou nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku s hlavní funkcí bydlení.

1.4. Základní funkcí obce bude bydlení, výrazněji se uplatňuje zemědělská funkce; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další funkční plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány.

1.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ploch změn stanovených a vyjádřených v grafické části ve výkrese I.2.b – hlavní výkres.

### **B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité památky místního významu. Respektovat stavební dominanty – stavbu kulturního domu, v co největší míře uchovat a udržovat stavby typické pro místní ráz.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště (celé katastrální území je územím s potencionálními archeologickými nálezy).

2.1.3. Respektovat jako urbanistickou hodnotu ulicovou historickou strukturu zástavby v obci, chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 podlaží+podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat a zhodnocovat sportovně rekreační areály obce.

2.1.7. Pro ochranu hodnot zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.8. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou

zachování obytného komfortu v navazujících plochách bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

### **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot**

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné prvky.

2.2.2. V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

2.2.7. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

## **C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

1.1.1. Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

<b>Kód plochy</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	Plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

### 1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).
- Plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).
- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).
- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

## C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Stříbrnice

1.2.1. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Stříbrnice respektuje stávající urbanistickou a architektonickou koncepci. Je respektována stávající uliční síť.

1.2.2. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v obci Stříbrnice jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – Z1, Z5. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelných ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.3. Územní plán navrhuje plochy přestavby jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - P1, P2 a plochu přestavby pro plochu veřejného prostranství (PV) - P3.

1.2.4. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury a tělovýchovných a sportovních zařízení.

1.2.5. Respektovat areál zemědělské výroby ve východní části zastavěného území obce jako plochu smíšenou výrobní (VS). Pro rozvoj výrobních aktivit je navrženo jeho rozšíření – plocha smíšená výrobní Z3.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské</b>					
Z1	SV	Stříbrnice – severní část obce	0,27	- RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování TI - max. % zastavění–20%	není
Z5	SV	Stříbrnice - jižně od silnice I/47	0,43	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–10%	není
<b>Plochy rekreace - zahrádkové osady</b>					
Z6	RZ	Stříbrnice - severozápadní okraj obce	0,11	- max. % zastavění–5%	není
Z7	RZ	Stříbrnice - severozápadní okraj obce	0,17	- max. % zastavění–5%	není

Z8	RZ	Stříbrnice - jižně od bývalého koupaliště	0,44	- max. % zastavění–5%	není
Z9	RZ	Stříbrnice - jižně od bývalého koupaliště	0,32	- max. % zastavění–5%	není
<b>Plochy smíšené výrobní</b>					
Z3	VS	Stříbrnice – východní okraj obce v návaznosti na stávající areál	0,66	- respektovat navazující obytnou zástavbu - dobudování TI - max. % zastavění – 40% - podmíněně přípustné využití (podmínkou je vyloučení hlukové zátěže okolní obytné zástavby)	není
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>					
Z4	TI	Stříbrnice – severozápadní okraj obce	0,02	- pro čistírnu odpadních vod a souvisejících staveb a zařízení a potřebné dopravní a technické infrastruktury	není

### C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Nejsou vymezeny.

### C.4. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské</b>					
P1	SV	Stříbrnice – východní okraj obce	0,19	- RD samostatně stojící, dvojdomek, - nezbytné dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20% - podmíněně přípustné využití (podmínkou je vyloučení hlukové zátěže)	není
P2	SV	Stříbrnice – východní okraj obce	0,16	- RD samostatně stojící, - nezbytné dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20% - podmíněně přípustné využití (podmínkou je vyloučení hlukové zátěže)	není
<b>Plochy veřejných prostranství</b>					
P3	PV	Stříbrnice – jižní okraj obce	0,20	- nejsou	není

### C.5. Systém sídelní zeleně

5.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i

soukromá. Není samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

5.2. Sídlní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné veřejné zeleně se vymezují jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV).

5.3. Sídlní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

## **D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy.

- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

### **D.1. Koncepce občanského vybavení**

1.1. Pro plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení – hřbitovy.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení bude realizován ve stávajících plochách občanského vybavení a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

### **D.2. Koncepce veřejných prostranství**

2.1. Nová veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a umožňuje se je umístit i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

2.2. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.3. Jako plocha přestavby (P3) se navrhuje veřejné prostranství pro případnou obsluhu možné zástavby smíšené obytné - venkovské.

### **D.3. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **D.3.1. Silniční doprava**

3.1.1. Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití.

3.1.3. Trasy dálnice D1 a trasy silnic I/47 Vyškov – Ostrava, III/43326 Stříbrnice -



Měrovice považovat za územně stabilizované.

3.1.4. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území.

### **D.3.2. Doprava letecká**

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

### **D.3.3. Statická doprava**

3.3.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury - silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.3.3. Respektovat stávající parkování v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3.4. V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží.

3.3.5. Požadované parkovací plochy u zastavitelných ploch nebo v jejich rámci budou řešeny pro stupeň automobilizace 1:2,5.

### **D.3.4. Hromadná doprava osob**

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury – silniční a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

### **D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.**

3.5.1. Pěší provoz je umožněn převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.5.2. Cyklistická doprava je umožněna převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury - silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **D.3.6. Železniční doprava**

Plochy železniční dopravy se v řešeném území nevymezují.

### **D.3.7. Účelové komunikace**

3.7.1. Respektovat účelové komunikace v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup např. k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

## **D.4. Koncepce technické infrastruktury**

### **D.4.1. Zásobování vodou**

Stávající systém zásobování vodou obce Stříbrnice je vyhovující a zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobena z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vodojemu VDJ Polkovice. Nové vodovodní řady budou zohledňovat požadavky na pitnou i požární vodu.

#### **D.4.2. Kanalizace**

Likvidace odpadních vod splaškových bude zajištěna novou splaškovou kanalizací ukončenou na ČOV v západní části obce na pravém břehu toku Hlavnice. Kanalizace je navržena jako gravitační, pouze ve východní části obce je vybudována větev tlakové kanalizace, která se napojuje na gravitační systém v obci. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku Hlavnice. Původní kanalizace bude využívána jako dešťová.

#### **D.4.3. Vodní plochy a toky**

Budou respektována opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání, opatření k omezování případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a ochranu území před povodněmi.

#### **D.4.4. Plynofikace**

Stávající středotlaká plynovodní síť zůstane zachována. Zastavitelné a přestavbové plochy budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovody. Celkový nárůst potřeby plynu pro tyto plochy bude v úplné míře pokryt ze stávající regulační stanice plynu RS Měrovice.

#### **D.4.5. Elektrorozvody**

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

- rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR\_3261 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z1, P1 a P2.
- rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR\_3260 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z4.
- rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR\_9479 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z3.

#### **D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení**

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů budou respektována.

#### **D.4.7. Teplofikace**

CZT není uvažováno. Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno zemního plynu a tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší.

#### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

4.8.1. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Nakládání s odpady bude nadále řešeno svozem mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky.

### **E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### **E.1. Uspořádání krajiny**

##### **E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Stříbrnice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

**NZ** - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.

**NL** - plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa.

**NSz** - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.

**NSp** - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru.

**W** - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních ploch, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

1.1.2. Biokoridory a biocentra jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury silniční.

## E.2. Koncepce řešení krajiny

### E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území.

2.1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K2	NSp	Součást biocentra LC1	0,92	
K3	NSp	Součást biocentra LC2	1,24	
K4	NL	Součást biocentra LC2	1,43	

2.1.3. V rámci všech ploch nezastavěného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

### E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat stávající PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň.

2.2.2. Dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěný manipulační prostor.

2.2.8. ÚSES může plnit i protierozní funkci a může sloužit k omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch přírodních, ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.11. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné objekty v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

### E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

### E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

název (číslo, kód)	charakter (cílové ekosystémy)	Návrh opatření
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>		
LC 1	mezofilní – hydrofilní, lesní a luční	Biocentrum na soutoku Hané a Hlavnice.
LC 2	mezofilní lesní a luční	Biocentrum k doplnění, zčásti založení na poli.
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDORY</b>		
LK 1	hydrofilní, lesní a luční	Biokoridor na toku Hané, tok upravený, vyvinutý břehový porost.
LK 2	mezofilní, lesní a luční	Biokoridor k založení na poli, kolem stávající komunikace.
LK 3	hydrofilní, lesní a luční	Biokoridor k doplnění. Meliorační kanál s břehovým porostem.
LK 4	mezofilní – hydrofilní, lesní a luční	Biokoridor k doplnění. Meliorační kanál – Hlavnice, s břehovým porostem.
LK 5	mezofilní lesní a luční	Biokoridor k doplnění, zčásti založení na poli.

3.2. Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena dvěma lokálními biocentry a biokoridory vedoucími převážně po vodních tocích. Je doplněna interakčními prvky.

### E.4. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

4.1. Územní systém ekologické stability může plnit i protierozní a protipovodňovou funkci.

### **E.5. Rekreace**

5.1. Rekreace se v území uplatňuje ojediněle na plochách rekreace – plochách staveb pro rodinnou rekreaci (RI). ÚP respektuje stávající plochu rodinné rekreace. Nové plochy se nevymezují.

5.2. Pro každodenní rekreaci jsou určeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanského vybavení, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

5.3. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují v plochách rekreace - zahrádkové osady (RZ) a v plochách zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

5.4. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

5.5. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

### **E.6. Ochrana nerostného bohatství**

Územní plán nevymezuje plochu těžby.

**F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**F.1. Podmínky využití stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití**

#### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. V rámci všech ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby TI a bodové stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30m od přilehlého terénu.

#### **F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES**

PLOCHY ÚSES	
<b>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES</li> <li>• výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů</li> <li>• zatravnění</li> <li>• revitalizace</li> <li>• renaturace</li> <li>• samovolné sukcese</li> <li>• PUPFL</li> <li>• vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES co nejméně k průběhu biokoridoru a nesníží funkčnost ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nebudou poškozovány přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vymezení cyklotras po posouzení orgánu ochrany přírody</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mobiliář, sochy, pomníky</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• úpravy vodních toků, revitalizace</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nesníží funkčnost prvků ÚSES, jsou přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní stavby

### F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby související s bydlením a jejich provozem                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické a hospodářské zázemí (např. kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény)</li> </ul> </li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, stávající garáže, garážování ve stavbách hlavní funkce, odstavné plochy)</li> <li>• zeleň sídelní</li> <li>• vodní plochy do 200m<sup>2</sup></li> <li>• cyklostezky</li> </ul>

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</li> <li>• stavby občanského vybavení místního významu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro maloobchod,</li> <li>- administrativa, služby</li> <li>- stavby zdravotnické a sociální péče místního významu</li> </ul> </li> <li>• pozemky staveb pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>
<p><b>Prostorové uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby –2 NP + podkroví</li> <li>• nepřipustná nadstavba stávajících objektů s výjimkou řešení šikmé střechy</li> </ul>

<p><b>SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b></p>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>          Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících staveb pro bydlení, a jejich provozem             <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény)</li> </ul> </li> <li>• související veřejná prostranství</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy)</li> <li>• oplocení</li> <li>• zeleň sídelní</li> <li>• vodní plochy do 200m<sup>2</sup></li> <li>• mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení místního významu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování</li> <li>- administrativa, služby</li> <li>- stavby zdravotnické a sociální péče místního významu</li> <li>- kulturní stavby místního významu</li> </ul> </li> <li>• pozemky staveb pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru             <ul style="list-style-type: none"> <li>- menší církevní stavby</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní</i></p>

	<p><i>zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m<sup>2</sup> jako doplňkové stavby</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bytové domy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 NP + podkroví</li> <li>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům</li> <li>max. % zastavění u návrhových lokalit – dle kapitoly C2</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

<b>RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrady okrasné</li> <li>zeleň sídelní</li> <li>vodní plochy do 200m<sup>2</sup></li> <li>stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány)</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</li> <li>oplocení</li> <li>mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro zemědělství a chovatelství</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>související stavby</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

<b>RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy zahrad sloužící k zemědělské činnosti pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelové stavby související se zemědělskou činností (např. skleníky, studny)</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), doprovodné vodní plochy</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy</li> <li>• oplocení</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahradní chatky a doplňkové stavby (např. altány)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: max. velikost chatky – 30m<sup>2</sup></i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• intenzivní formy hospodaření</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby - 1 podlaží + podkroví</li> </ul>

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

#### OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt</li> <li>• stavby a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb (např. hřiště, tělocvična)</li> <li>• stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví</li> <li>• stavby a zařízení kulturně společenská</li> <li>• stavby a zařízení církevní</li> <li>• zařízení společenských organizací</li> <li>• stavby pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel</li> <li>• stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy)</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• oplocení</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), doprovodné vodní plochy</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, hřiště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul>

	<i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží</li> </ul>

## OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

**Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.**

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky staveb pro vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí</li> <li>stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavní funkce, odstavné plochy)</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň sídelní</li> <li>vodní plochy do 300m<sup>2</sup></li> <li>cyklostezky</li> <li>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</li> <li>požární nádrž</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>přechodné ubytování,</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní byty,</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží</li> </ul>

## OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

**Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.**

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodné stavby (např. správa hřbitova, kaple, sociální zařízení)</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň sídelní</li> <li>mobiliář, sochy, pomníky</li> <li>pozemky veřejných prostranství</li> </ul>
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení (např. prodej květin, kamenictví)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa</li> </ul>

## TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou</li> <li>zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</li> <li>zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu</li> <li>zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie</li> <li>stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>pozemky zeleně</li> <li>stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>oplocení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

## VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby</li> <li>stavby pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky</li> <li>stavby zemědělské výroby</li> <li>podnikatelská činnost</li> <li>skladové prostory</li> <li>služby</li> <li>stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</li> <li>veřejná prostranství</li> </ul>
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadné garáže</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy)             <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> <li>• pozemky zahrad</li> <li>• zeleň sídelní</li> <li>• vodní plochy do 300m<sup>2</sup></li> <li>• mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v souvislosti s funkcí hlavní, doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní ubytování</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu</li> </ul>

## DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnice D1, silnice I.třídy, silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření</li> <li>• parkoviště, odstavná stání</li> <li>• chodníky, cyklostezky</li> <li>• stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení</li> <li>• související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>• ÚSES včetně interakčních prvků</li> <li>• vodní plochy</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky zeleně</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liniová technická infrastruktura</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• křížení s ÚSES</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: křížení s ÚSES řešit co nejkolměji k průběhu biokoridoru</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

## PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uliční, návesní prostory, náměstí</li> <li>• plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém)</li> <li>• sídelní zeleň veřejně přístupná (např. parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň)</li> <li>• stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí</li> <li>• sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty)</li> <li>• vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy statické dopravy, parkoviště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru

## ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém)</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář</li> <li>• vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m<sup>2</sup></li> </ul> <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy)</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

## ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující pěstitelskou činnost</li> <li>• okrasné zahrady</li> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</li> </ul>
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> <li>• stavby s plochou do 20m<sup>2</sup> související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přizemní zahradní chatky) a technické a provozní zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná hřiště, bazény, vodní plochy do 200m<sup>2</sup></li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální garáže</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

## NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty)</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků</li> <li>• cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> <li>• zeleň (např. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky</li> <li>• opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>• doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy</li> <li>• ÚSES včetně interakčních prvků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s režimem ÚSES</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

## NL PLOCHY LESNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a

zařízení lesního hospodářství.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení</li> <li>lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř</li> <li>pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování)</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky</li> <li>ÚSES včetně interakčních prvků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy + režim ÚSES</li> <li>v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s režimem ÚSES</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad</li> <li>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m<sup>2</sup>) a toky</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty)</li> <li>cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> <li>ÚSES včetně interakčních prvků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozují přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozují přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s režimem ÚSES</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
---------------------------------------------------	--

<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy)</li> <li>• pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad</li> <li>• vodní plochy (do 2000m<sup>2</sup>) a toky</li> <li>• stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace)</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná architektura (např. odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy)</li> <li>• zalesňování (do 2000m<sup>2</sup>) a zatravňování pozemků</li> <li>• ÚSES včetně interakčních prvků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy rekreace</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s režimem ÚSES</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

## W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení</li> <li>• pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP)</li> <li>• pozemky zeleně</li> <li>• doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky</li> <li>• ÚSES včetně interakčních prvků</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití ploch</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy začleněné do ÚSES podléhají rovněž režimu ÚSES</li> </ul>



## **F.2. Podmínky prostorového uspořádání**

2.1. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

2.2. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkroví.

2.3. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby.

2.4. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

## **F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu**

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch bydlení upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.7. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.8. vytvářet účinná protierozní opatření

3.2.9. chránit prostupnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

## **G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1.1. Veřejně prospěšné stavby

**VT 01** čistírna odpadních vod.

1.2. Veřejně prospěšná opatření

**VU 01** lokální biocentrum LC1

**VU 02** lokální biocentrum LC2

**VU 03** lokální biokoridor LK1

**VU 04** lokální biokoridor LK2

**VU 05** lokální biokoridor LK3

**VU 06** lokální biokoridor LK4

**VU 07** lokální biokoridor LK5

**G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

**G.3. Plochy pro asanaci**

Nejsou navrhovány

**H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny.

**I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny.

**J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny.

**K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

**L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou požadovány.

**M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

**N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navrhována.

---

---

**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny

**P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Počet listů textové části I. Územního plánu – 27
2. Počet výkresů grafické části – 3