

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/160558/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPř/145192/2020/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 13.07.2020

Navrhovatel:

Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 28/2020
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.07.2019 podala

Obec Stříbrnice, IČO 00636592, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín,
kterou zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti,
IČO 29209081, Plesníková 5559, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Oprava chodníku a výstavba parkovacích zálivů v obci Stříbrnice"

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 102/2 (ostatní plocha), parc. č. 309 (ostatní plocha) v katastrálním území Stříbrnice nad Hanou.

Stavba obsahuje:

V současné době se v místě stavby nachází stávající chodník, který vede podél zástavby tvořené převážně rodinnými domy. Dále se zde nachází zatravněné plochy mezi stávajícím chodníkem a silnicí III/43326. V tomto prostoru jsou navrženy nové parkovací zálivy. Navržené parkovací zálivy budou sloužit jako odstavné a parkovací plochy. Součástí stavby je také úprava sjezdů k soukromým nemovitostem.

Chodník je řešen v základní šířce 1,75 m, která zahrnuje bezpečnostní odstup od pevné překážky (zástavby) 0,25 m. Chodník bude lemován zástavbou či betonovým obrubníkem BO 10/25 s fází 6 cm z důvodu vytvoření přirozené

vodicí linie. V úsecích, kde vede chodník podél zástavby, budou konstrukční vrstvy odděleny od budovy nopovou folií.

Parkovací zálivy jsou navrženy jako podélné stání. Základní šířka parkovacích zálivů je 1,80 - 2,40 m, která zahrnuje bezpečnostní odstup od pevné překážky 0,40 m, jelikož parkovací zálivy jsou lemovány palisádou o šířce 0,12 m a o výšce 0,6 až 0,8 m do lože z betonu. V místech, kde navazuje chodník přímo na parkovací záliv, bude do palisády upevněno ocelové zábradlí o výšce 1,10 m. Při styku s vozovkou budou parkovací zálivy lemovány betonovým obrubníkem BO 15/15 s fází 2 cm.

Nově navržené parkovací zálivy budou výškově osazeny na stávající výškové vedení pozemní komunikace, na kterou budou napojena. Příčný sklon parkovacích zálivů i chodníku bude 2%.

Konstrukční skladby ploch

Parkovací zálivy a sjezdy jsou navrženy v konstrukční skladbě:

betonová dlažba	80 mm
lože - drť frakce 4-8 mm	40 mm
podkladní vrstva z SC C 8/10 (KSC I)	120 mm
<u>podkladní štěrkokodř ŠD 0-63</u>	<u>180-200 mm</u>
celkem	420-440 mm

Chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě:

zámková dlažba	60 mm
lože - drť frakce 4-8 mm	40 mm
<u>podkladní štěrkokodř ŠD 0-32</u>	<u>150-170 mm</u>
celkem	250-270 mm

Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí.

Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do zatravněných ploch či uličních vpustí. Stávající poklopy vodárenských armatur budou výškově upraveny do nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499), NELL PROJEKT s.r.o., Zlín. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění

- stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
 7. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
 8. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
 9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
 10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
 11. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
 12. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
 13. Podle podmínek obsažených ve vyjádření společnosti CETIN a.s. je nutno v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložit kabelové vedení do chrániček. K takto ochráněné trase bude připojena rezervní chránička dle pokynů POS. Chráničky nutno vyvést 0,5 m za okraj zpevněné pojížděné plochy. Obnažené části trasy tel. kabelů před zakrytím a záhozem podléhají kontrole pracovníkem POS.
 14. Dle stanoviska ČEZ Distribuce a.s. nesmí dojít při stavební činnosti k odkrytí základu stožáru nadzemního vedení NN bez jeho zajištění z důvodu narušení jeho statiky. **Stavbu je nutno koordinovat připravovanou kabelizací lokality „Rekonstrukce distribuční sítě IE-12-8007566 Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN“.**
 15. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení ve správě GridServices, s.r.o. Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) V případě změny nivelety terénu je doporučeno před zahájením stavby provést ručně kopané sondy k ověření hloubky uložení potrubí.
 - b) V průběhu stavby přizvat pracovníky GridServices s.r.o. pro kontrolu podmínek, které byly dojednány při přípravě stavby dne 6.3.2020, zejména:
 - i) Beton. palisády či sil. obruby lemující parkovací místa budou osazeny tak, aby vzdálenost bet. patky palisády či sil. obruby od plynovodního potrubí byla min. 30 cm.
 - ii) V ochranném pásmu plynovodu budou práce probíhat ručním výkopem.
 - iii) Případné zábradlí u chodníku bude kotveno přímo na palisádu nebo sil. obrubu bez beton. patek.
 - iv) Podél parkovacích míst a plynovodu bude plyn. potrubí obsypáno kopaným pískem 0-2 mm v šířce 50 cm a na výšku 30 cm nad plynovod.

- c) Nové uliční vpusti, šachty či dopravní značky musí být umístěny mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, tj. min. 1 m od obrysu stávajícího plynovodního zařízení.
16. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského a kanalizačního zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
- a) Přesnou polohu domovních přípojek je nutno upřesnit na místě stavby s jednotlivými uživateli přípojek a zajistit jejich řádnou ochranu.
 - b) Nebude jakkoliv omezen přístup ke stávajícím zařízením.
 - c) V ochranném pásmu zařízení nesmí být bez souhlasu jeho správce zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k zařízení.
 - d) Poklopy zařízení v plochách nově upravených komunikací a terénu budou vyrovnány do nivelety nových povrchů. Poklopy vodárenských armatur budou uloženy na podkladové desky odpovídající dopravnímu zatížení (ve zpevněných plochách s tolerancí +/- 5 mm).
 - e) Výšku hydrantů přizpůsobit pomocí přírubových tvarovek vkládaných mezi patkové koleno a hydrant, délku zemních šoupátkových a ventilových souprav upravit podle skutečného krytí potrubí.
 - f) Výšku šachet na trubním náhonu upravit ve skladbě šachtových komínů tak, že nad přechodovým kusem budou max. 2 vyrovnávací prstence.
 - g) Krytí vodovodního potrubí a přípojky nesmí být sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací větší než 2,2 m.
 - h) Krytí kanalizace nesmí být po dokončení stavebních prací sníženo pod 1,0 m a nesmí být více jak 3,0 m.
 - i) Po provedení zemních prací v místě křížení se zařízením provést opětovný podsyp a obsyp vč. zhutnění dle podmínek výrobce trub.
 - j) Před zásypem výkopů a po dokončení všech stavebních prací v ochranném pásmu zařízení přizvat zástupce VaK Přerov a.s. k převímce a ověření správné funkce zařízení a k převímce povrchu terénu v ochranném pásmu zařízení. O převímce bude pořízen písemný záznam.
17. Nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření SSOK Středisko údržby Jih, zejména:
- a) Stavba bude respektovat nově umístěnou sil. obruubu, která je navržena v rámci rekonstrukce silnice III/43326.
 - b) Pracovní verzi geometrického plánu na oddělení pozemku zastavěného odstavnými pruhy a tělesem silnice III/43326 předložit k odsouhlasení na SSOK.
 - c) Stavebními pracemi nedojde k poškození silničního tělesa silnice, živičného krytu, příslušenství (dopr. značky apod.) či sil. odvodňovacího zařízení. Silniční těleso bude uvedeno do původního stavu.
 - d) V případě, že je v daném úseku stavby nějaké stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno. V případě přemístění DZ (z důvodu stavby) musí být takováto případná změna umístění odsouhlasena Policií ČR DI Přerov a její přemístění by muselo být realizováno v souladu s TP 65 "Zásady pro dopr. značení na pozemních komunikacích".
 - e) Stavební materiál nesmí být ukládán na vozovku krajské silnice. Jakékoliv znečištění krajské silnice způsobené výše uvedenou stavbou musí být neprodleně odstraněno.
 - f) Termín realizace prací oznámit SSOK.
 - g) Po provedení prací přizvat zástupce SSOK SÚ Jih ke kontrole silničního tělesa.
18. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
- a) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".

- b) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
 - c) Stavebník předloží ve fázi dokončení stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.
 - d) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) v dostatečném časovém předstihu o přechodnou, popř. místní, úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (t.j. MMPr, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
19. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
20. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
21. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
22. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
23. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
24. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
25. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti plně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
27. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn po obecních komunikacích a z přilehlé krajské komunikace III/43326.

- Z prostorových důvodů stavby se neuvažuje s trvalým zařízením staveniště, stavební materiály budou přiváženy na stavbu až před jejich užitím.
28. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
 29. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnících, vozovky budou průběžně čistěny.
 30. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
 31. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
 32. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů (užití vjezdů k nemovitostem) bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.
 33. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
 34. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
 35. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolenou stavbu.
 36. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) po pokládce obrubníků
 37. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 38. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1

Odůvodnění:

Dne 11.07.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 23.07.2019 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.05.2020.

Speciální stavební úřad dne 03.06.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 07.07.2020 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 18.04.2019 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMPr/062003/2019/STAV/ZP/Mac, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Stříbrnic – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navržená stavba se podle územního plánu nachází ve stávajících plochách PV plochy veřejných prostranství v zastavěném území obce. V dotčených částech pozemků nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Pozemky nejsou součástí ploch ani koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Po vyhodnocení povolenou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolená stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 18.04.2019 pod č.j. MMPr/062003/2019/STAV/ZP/Mac

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5002107212 ze dne 06.04.2020
- ČEZ Distribuce, a. s. – stanovisko zn. 1108932073 ze dne 18.05.2020
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koord. závazné stanovisko č.j. MMPr/062003/2019/STAV/ZP/Mac ze dne 18.04.2019
- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje – sdělení č.j. MMPr/089851/2019 ze dne 12.04.2019
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Doprávní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-33652-1/ČJ-2019-140806 ze dne 25.03.2019

- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – stanovisko zn. SSOK-JH 5790/2019 ze dne 27.03.2019
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSOL-1575-2/2019 ze dne 01.04.2019
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/07630/2019/PR/HOK ze dne 08.04.2019
- Ministerstvo obrany ČR – závazné stanovisko č.j. 1855-265/2019-1150 ze dne 20.03.2019
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření č. 2019/0000/PVP/1167/RD-S5 ze dne 20.06.2019
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 1201904551 ze dne 13.03.2019
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 570825/19 ze dne 18.03.2019
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení zn. 0700206540 ze dne 07.05.2020
- Telco Pro Services a.s. – sdělení zn. 0201066361 ze dne 07.05.2020

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zpracovány do předložené DUSP.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zpracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 7, 9, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 30, 31, 32, 33, 35, 103, 105, 107, 111, 112, 114, 118, 120, 123, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 222/1, 222/2, 226, 228, 229 v katastrálním území Stříbrnice nad Hanou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stříbrnice č.p. 24, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 36, č.p. 46, č.p. 19, č.p. 90, č.p. 37, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 48, č.p. 66, č.p. 10, č.p. 34, č.p. 93, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 89, č.p. 30, č.p. 29 a č.p. 28

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Stříbrnice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete **neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadateli, vlastníkově stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Žadatel je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

zastoupení pro: Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: uf1aa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Stříbrnice, IDDS: y7gawhh

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Stříbrnice, úřední deska, IDDS: y7gawhh

Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, IDDS: r3cb8hq
spis