

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍBRNICE

II. ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Obec Stříbrnice tvoří vlastní sídlo, které se nachází v oblasti Hané na severním úpatí Litenčické pahorkatiny. Území leží na dopravní silniční ose tvořené dálnicí D1 a zasahuje do nivy řeky Hané. Dominantní část území zaujímá obdělávaná zemědělská půda, což odpovídá rázu krajiny v širokém okolí. Přetrvává tedy především zemědělský význam území.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje k.ú. Stříbrnice nad Hanou.

3. Sousedící obce a vazby na jejich PD

Křenovice

návaznost - stávající dopravní a technická infrastruktura včetně dálnice, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES. Převzat návrh navazujícího lokálního biocentra.

Měrovice

návaznost - stávající dopravní a technická infrastruktura, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES.

Vrchoslavice

návaznost – stávající dopravní a technická infrastruktura včetně dálnice, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES.

Vitčice

návaznost - stávající dopravní a technická infrastruktura včetně dálnice, lokální ÚSES.

4. Komplexní pozemkové úpravy

Do územního plánu jsou převzaty včetně mapového podkladu již zpracované komplexní pozemkové úpravy. Jde především o řešení kostry ÚSES včetně interakčních prvků a společných zařízení.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh územního plánu neobsahoval varianty.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.

Územní plán Stříbrnice není pořizován postupem podle §51 odst.3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

Netýká se.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.

Netýká se.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Splněno. Základní koncepce řešení územního plánu odpovídá přiměřeně velikosti sídla.

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Splněno. Viz bod E.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splněno. Viz bod E.

3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Přerov

Splněno s tím, že:

Řešení krajiny v území vychází především ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

aa. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Splněno s tím, že:

- zastavěné území je rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřené míře dané územními podmínkami.

ab. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Splněno s tím, že:

- pro případné úpravy na dopravní síti nejsou navrhovány žádné asance objektů
- cyklostezky lze umístit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami těchto ploch. Pro cyklodopravu se předpokládá využívání stávající komunikační sítě mimo trasu dálnice D1.
- je navrženo řešení odkanalizování obce Stříbrnice

ac. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona.

Splněno s tím, že:

Do řešení územního plánu jsou zapracovány na platformě nového mapového podkladu komplexní pozemkové úpravy.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Splněno s tím, že:

stavby a opatření, u nichž bude uplatněno předkupní právo se nenavrhují.

d. požadavky na prověření vymezení poch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nejsou stanoveny.

e. případný požadavek na zpracování variant řešení.

Splněno. Varianty nejsou zpracovány.

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Splněno s tím, že:

Územní plán a jeho odůvodnění je uspořádáno dle přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Splněno. Viz bod I.

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ÚVOD

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

Obec Stříbrnice je ve svém možném rozvoji omezována řadou limit. Celá severní a západní část je zasažena záplavovým územím i s aktivní zónou. Východní část zahrnuje areál výroby. Jižní část vymezuje linie dnes již dopravně daleko méně zatížené silnice I.třídy – I/47.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržily ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnutnější plochu, respektovat

síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace)

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 20-25% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky.

Návrhové plochy jsou řešeny většinou na plochách stupně přednosti v ochraně I a II. Dle grafické přílohy je patrné, že celá obec je obklopena těmito kvalitními půdami, takže obec nemá jiné možnosti. Je ale nezbytné ponechat obci možnost přiměřeného rozvoje.

1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území

1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

1.2. Půdní podmínky

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětimístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2.a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půd. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V následující tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných pozemků.

Podrobný přehled všech údajů je patrný z následující tabulky.

2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V řešeném území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků zasahuje zčásti pouze lokalita Z4.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat

vodu, což s sebou přináší na svažitéch pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření.

2.3. Zemědělství

Ve východní části obce se nachází zemědělský areál zahrnutý do ploch smíšených výrobních.

2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Stříbrnice (v ha):

Plocha katastrálního území	227
z toho:	
zemědělská půda	181
orná půda	169
zahrady	8
trvalý travní porost	4
vodní plochy	4
zastavěné plochy	4

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

V území se uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (bod L. ad E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k nízkému zastoupení trvalé zeleně v řešeném území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Stříbrnice nad Hanou.

2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Snahou při řešení bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými pro bydlení a výrobu.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících nebo přestavbových ploch.

Naprostá většina lokalit navržených pro obytnou zástavbu se nachází v zastavěném území, nebo bezprostředně k zastavěnému území přiléhá. S ohledem na možnost zachování tendence růstu - oproti roku 2005 byl nárůst v roce 2012 + 33 obyvatel - při předpokládaném stávajícím, i když mírně pomalejším oproti minulosti, trendu vývoje počtu obyvatel, je uvažováno s přírůstkem **+ 20 obyvatel; pro rok 2025 lze tedy předpokládat počet obyvatel cca 289**. Rozsah navrhovaných ploch pro bydlení vychází z demografického rozboru, viz výše.

Zdůvodnění lokalit:

Plocha Z1 je navrhována jako smíšená obytná pro pokračování již zahájené výstavby na severním okraji obce na záhumencích mimo intenzívně velkoplošně obdělávané pozemky.

Plocha Z3 tvoří využití volné plochy mezi výrobním areálem (pro jeho rozšíření) a obcí.

Plocha Z4 tvoří zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod.

Plocha Z5 tvoří zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v sousedství plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní vybavení jižně od silnice I/47 mimo intenzívně velkoplošně obdělávané plochy.

Plochy Z6, Z7, Z8, Z9 představují dnes obdělávané zahrady. Předpokládá se dovybavení stavbami do podoby rekreace v záhradkářské osadě.

2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 2. 2014. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL

Plochy lesů nezabírají z celkové rozlohy řešeného území téměř žádnou plochu a nejsou řešením dotčeny.

E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008 schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu Stříbrnice vyplývá: **respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. V řešení ÚP se toto odráží v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Území obce Stříbrnice se nachází v rovinatém zemědělském prostředí Hané. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce: ve

Stříbrnicích se bude rozvíjet bydlení s doprovodnými funkcemi. Jedná se o krajinu intenzivně obhospodařovanou, kterou ÚP respektuje, ale v návaznosti na KPÚ posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků i pásů zeleně s protierozní funkcí.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce; Stříbrnice jsou zahrnuty do specifické oblasti krajského významu, kde se objevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Ve Stříbrnicích díky úrodné půdě a díky bohatým zemědělským tradicím přetrvává zemědělský význam, který je doplňován různými podnikatelskými aktivitami. Obec si nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná. Řešením je respektována vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby, a ochrana nezastavěného území. Je respektován stávající areál výroby, který je zde funkční. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území, samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj. Nejsou navrhovány rozsáhlejší výrobní plochy.

- Rozvojové zastavitelné plochy zásadně navazují na stávající zastavěná území. Rozvoj je navrhován vždy s cílem co největšího zachování kompaktnosti zástavby. Zemědělská výroba je respektována, nová plocha výroby je navrhována v návaznosti na stávající plochu, vlastně zaplňuje proluku v území, tudíž z hlediska dostupnosti sítí je toto situování optimální.

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologickou rozmanitost, zkvalitňování životního prostředí.

- ÚP respektuje PUPFL, rovněž respektuje významné veřejné prostranství - veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinu, krajinnou zeleň je možno využít pro každodenní či víkendovou rekreaci, pokud nebude poškozován přírodní charakter území.

- Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi I. a III. třídy. Dálnice D1, která územím prochází nemá v obci sjezd.

- Záplavové území je stanoveno. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových opatření v rámci všech ploch a protierozních opatření v rámci všech funkčních ploch krajiny.

- ÚP koordinuje řešení území ve všech souvislostech, řeší tedy i veřejnou infrastrukturu. Jsou respektována veřejná prostranství. ÚP podporuje cyklo dopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklo dopravu.

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace - je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti. S ohledem na krajinné prostředí nejsou podporovány VE ani fotovoltaické elektrárny.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.1. Zařazení do specifické oblasti krajského významu, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR – vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno, při řešení se z těchto principů vychází.

2.2. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Stříbrnice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) - řešením je respektováno.

2.3. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. V krajině pak bude dominantní funkcí v území zemědělská funkce. Není podporována rozsáhlejší výroba - je navrženo menší rozšíření plochy smíšené výrobní.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí vede průjezdní doprava, která může částečně představovat potenciální znečištění. V řešení jsou plochy výroby směřovány k takovým typům výroby, (plochy smíšené výrobní, drobná a řemeslná výroba), kde není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány s ohledem na polohu obce a

přírodní hodnoty v širším okolí. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou navrženy zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Je navrženo odkanalizování obce a pro navrhované lokality rozšíření inženýrských sítí.

Je podporováno zatravnění kolem toků. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zpracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Drobné lesní plochy jsou řešením respektovány, je uvažováno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, rovněž tak s bioplynovými stanicemi.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. Rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zpracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí prochází vyšší komunikační síť, jejíž dopravní zatížení ovšem přenesla trasa dálnice D1. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícím územnímu plánování je v ÚP řešena, železniční doprava se v území nevyskytuje. Při rozvoji výroby budou akceptovány požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí v přilehlých obytných plochách.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Stříbrnice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu

přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Stříbrnice, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, jako jsou průtahy silnic vyššího řádu a výrazná zemědělská krajina.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Stříbrnice znamená přiměřené obytné a výrobní funkce při respektování a rozvíjení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Stříbrnice s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Hospodářský rozvoj je podporován mírně návrhem nové zastavitelné plochy smíšené výrobní při respektování plochy stávající.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajinu při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného

území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován výrazný zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena pro veškeré plochy, přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré plochy nezastavěného území.

1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, rekreace, podnikatelských aktivit, veřejné infrastruktury, s respektováním víkendové rekreace, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních katastrof mohou představovat záplavová území, přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně, přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Obec Stříbrnice je menší obcí s kompaktní až někdy stísněnou uliční zástavbou. Stávající strukturu zástavby ve stávající části obce je třeba respektovat a tuto strukturu dále hájit. Co se týče komunikačního systému, uvažuje se v podstatě se zachováním stávajícího systému s doplněním komunikací pro obsluhu navrhovaných lokalit. Základní urbanistická koncepce obce návrhem zůstává zachována.

Obec nemá charakteristické centrum. Hlavní společenský prostor je v okolí kulturního domu. Co se týče drobné komerční vybavenosti je součástí stávající zástavby jako součást ploch smíšených obytných. Jejich existence je a nadále bude závislá na existujících tržně-ekonomických vztazích (nabídka - poptávka).

Sportovně rekreační plochy se nacházejí na jihu obce a na severu obce. Areály jsou využívány a patří k hodnotám obce.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení, případně výrobu. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat dostavby proluk nebo zahradních částí parcel směrem k dnes již málo frekventované I/47. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Je respektován zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokrýv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Stříbrnice stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Stříbrnice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Přerova a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

Územní plan respektuje ustanovení **§175 SZ**, dle kterého Ministerstvo obrany vymezuje zájmové území, ve kterém je možné vydat územní rozhodnutí jen základě jejich souhlasného stanoviska.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Stříbrnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V územním plánu Stříbrnice jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon 13/1997 Sb.: Zákon o pozemních komunikacích (§30) v aktuálním znění
- silniční ochranná pásma

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění
- ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92)
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Zákon 254/2001 Sb.: Zákon o vodách (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)
- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě

Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23)
- ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 289/1995 Sb.: Zákon o lesích (lesní zákon, §14) v aktuálním znění
- vzdálenost 50m od okraje lesa

Zákon 256/2001 Sb.: Zákon o pohřebnictví (§17)
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště

Zákon 122/2004 Sb.: Zákon o válečných hrobech

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění
Zákon 334/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně půdního fondu v aktuálním znění
Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění
Zákon 20/1987 Sb.: Zákon o státní památkové péči v aktuálním znění

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

Zadáním požadované posílení stability prvků přírodního pilíře – požadavek na návrh územního systému ekologické stability a dalších krajinných prvků – je akceptováno zpracováním řešení komplexních pozemkových úprav, které tyto požadavky zohledňují.

Trasa dálnice v plochách dopravní infrastruktury silniční je do řešení zpracována dle skutečnosti.

J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřešení s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Přerov a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

V obci Stříbrnice se díky své poloze v prostředí kvalitních zemědělských půd bude uplatňovat především funkce obytná a zemědělská. Výrazný nadmístní význam pak má průtah dálnice D1. Nevýrazné jsou krajinářské a přírodní hodnoty v území. Realizaci kostry ÚSES v návaznosti na zpracované KPÚ dojde alespoň k dílčímu zvýšení KES.

Funkce bydlení a zemědělské výroby jsou považovány pro řešené území za dominantní. Dobrá spádovost obce do okolních měst mohou přinést zájem o bydlení v obci. Negativní dopady z výroby nesmí zasahovat navazující obytnou zástavbu.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. obytné objekty, objekty vybavenosti v centru obce), tak i mimořádných (stavby typické pro místní ráz, památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujícími jedinečnost obce. U stavebních dominant – objektu kulturního domu usilovat při rekonstrukcích o uchování stávajícího charakteru objektu. Pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zpracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv objektů výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení.

Památky místního významu :

- a. Kaple u hřbitova - parc.číslo 899
- b. Kamenný kříž z roku 1928 - parc.číslo 899
- c. Památník obětem 1. a 2. světové války - parc.číslo 144
- d. Pamětní deska 2.světové války - parc.číslo 222/2
- e. Sousoší Pieta z roku 1920 - parc.číslo 102/2
- f. Kamenný kříž z roku 1899 - parc.číslo 1036

Válečné hroby

CZE 7109 – 7265 Památník obětem I. a II. sv. války

CZE 7109 – 7266 Pamětní deska II. světové války

Archeologické podmínky

Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

V území se nenachází žádné významné ani chráněné přírodní území. Ve spojení s předpokládaným rozvojem je proto současně nutné především posilovat jeho kvalitu.

Obecně je třeba chránit krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – rekreační využití a průchodnost krajiny. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, neboť nezastavěné území tvoří odlesněné plochy polí a krajina zde má nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

PUPFL zde téměř neexistuje a není řešením dotčen. Řešením, kdy navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záborů ZPF. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení v obci, je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. S ohledem na polohu obce i s kvalitními půdami dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň, území je zapracováno jako plochy smíšené nezastavěného území, kde je předpoklad vyššího podílu krajinné zeleně. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod.

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy, který byl z velké části eliminován vybudováním a zprovozněním úseku dálnice D1 procházejícího územím. Zatížení území dopravou již není v současnosti v obci vysoké a návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na preferování energeticky úsporných objektů.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé funkční plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je vymezena funkce zeleň – soukromá a vyhrazená. Je vymezena z důvodu potřeby tuto zeleň samostatně vymežit.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Stříbrnice

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu chránit. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

1.2.2. Plochy s rozdílným funkčním využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými - venkovskými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností, a to především činností doplňující funkci hlavní – viz kap. F. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy smíšené obytné Z1, Z5 a přestavbové plochy smíšené obytné P1 a P2, odůvodnění ploch – viz bod 8.1.

1.2.3. Plocha občanské vybavenosti je stabilizovaná, rovněž sportovně rekreační funkce obce jsou zachovány a respektovány.

1.2.4. Areál zemědělské výroby má v území tradici a je zařazen do plochy smíšené výrobní pro rozšíření spektra výrobních příležitostí. Je navrženo jeho rozšíření a vyplnění volné plochy směrem k obci - zastavitelná plocha Z3.

1.2.5. Zastavitelná plocha Z4 je navržena pro realizaci plochy technické infrastruktury - plochy pro čistírnu odpadních vod.

Výrobní aktivity je možno situovat v souladu s podmínkami využití území stanovenými v kap.F. jako podmíněně přípustné v plochách bydlení; podmínkou je, že přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací, nadměrnou dopravou), nesmí tyto plochy zatěžovat nad míru obvyklou pro plochy bydlení.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 8

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Nejsou vymezeny

C.4. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné					
P1	SV	Stříbrnice – východní okraj obce	0,19	- RD samostatně stojící, dvojdomek, - nezbytné dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20%	
P2	SV	Stříbrnice – východní okraj obce	0,16	- RD samostatně stojící, - nezbytné dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20%	
Plochy veřejných prostranství					
P3	PV	Stříbrnice – jižní okraj obce	0,20		

C.5. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je lokálně samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je nutné především se vyhnout výstavbě z důvodu existence aktivní záplavové zóny. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o obecní úřad a kulturní dům. I když je předpokládán částečný nárůst obyvatel, nové plochy pro veřejnou vybavenost nejsou navrhovány. Sportovní plochy pro sportovní vyžití obyvatel obce jsou respektovány, rozšíření sportoviště není navrhováno.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nová plocha veřejného prostranství je vymezena jako plocha přestavby P3 z důvodu možné obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou plochy smíšené obytné. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor.

Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství

Ozn. plochy	Kód návrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
P3	PV	Stříbrnice – jižní okraj obce	0,20		
Pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou					

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Dálnice D1

Územím prochází trasa dálnice D1, která na sebe přenesla tranzitní dopravní zátěž z exponované silnice I.třídy I/47.

Silnice I/47 (Vyškov-Ostrava)

Silnice tvoří východo - západní osu území, prochází okrajem obce, trasa a šířkové uspořádání nebudou zásadním způsobem měněny. Její dosavadní zařazení mezi silnice I.třídy už dnes díky dálnici D1 neodpovídá jejímu dopravnímu zatížení. V místech dopravních závad budou tyto postupně v rámci možností odstraňovány.

Silnice III/43326 (Měrovice-Stříbrnice)

Silnice prochází zastavěným územím obce, kde zčásti zajišťuje jeho dopravní obsluhu a ústí do silnice I/47.

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C. Na stávající síť bude připojen připravovaný úsek nově navržené větve, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území.

Účelové komunikace vycházejí z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských a lesních cest. Jsou řešeny po stáv. polních cestách. Je připuštěna možnost v rámci nezastavěného území řešit účelové komunikace; pokud novou parcelací dojde k rozdělení pozemků na menší plochy, budou tyto zpřístupněny rozvětvením sítě navržené pro zemědělskou dopravu.

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

Ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

D.3.2. Doprava letecká

Vlastní plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.3. Statická doprava

V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků. Odstavení vozidel u navrhovaných výrobních ploch je třeba řešit v rámci těchto ploch.

Menší parkoviště jsou realizovány na plochách veřejných prostranství.

D.3.4. Hromadná doprava osob

Veřejná doprava je v obci zastoupena autobusovou dopravou. Na řešeném území se nachází 2 autobusové zastávky. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v rámci veřejných prostranství v uspořádání dle ČSN na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden po síti silnic, místních komunikací, případně po komunikacích účelových. Nové cyklostezky nejsou navrhovány. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

D.3.6. Železniční doprava

Plochy železniční dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.7. Účelové komunikace

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území; tato přípustnost je stanovena s ohledem na operativnost řešení; je možné takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost veškerých pozemků, přitom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stav

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Kojetín zásobovaného ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem jsou studny v Klopotovicích (okres Prostějov) s čerpací stanicí. Druhým zdrojem jsou jezera v Troubkách (okr. Přerov) s úpravnou vody. Voda se z obou zdrojů čerpá do rozdělovacího vodojemu Polkovice (2 x 1500 m³, max. hladina 254,50 m n m) samostatnými výtlačnými potrubími: z Klopotovic – ocel DN 300, z Troubek PVC DN 200.

Z vodojemu Polkovice je vodovodním řadem zásobena obec Měrovice a Stříbrnice. Vodovodní řad, který prochází obcí Stříbrnice, je na jejím jižním konci přiveden do posilovací AT stanice, ze které pokračuje vodovodní řad PE 110 do obce Vitčice. Rozvodné řady v obci Stříbrnice jsou provedeny z PVC DN 110 a DN 90. Vodovod provozuje Vak Přerov, provoz Kojetín.

Návrh

Stávající systém zásobování vodou obce Stříbrnice je vyhovující a zůstane zachován. Objekty bytové zástavby budou i nadále zásobeny z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vodojemu VDJ Polkovice (max. hl. 254,50 m n m.). Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi zohledňující požadavek na pitnou i požární vodu.

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z1, Z5, P2

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

P1

Plocha bude zásobena vodou stávajícím a nově navrženým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

Plochy výroby a skladování

Z3

Plocha bude zásobena navrženým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

Plocha technické infrastruktury

Z4

Plocha bude zásobena navrženým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

D.4.2. Kanalizace

Stav

Údaje o stavu kanalizace jsou převzaty z PRVKOKU zpracovaného firmou Voding Hranice. V obci je vybudována dešťová kanalizace z betonových trub DN 300 – 500 zaústěná do místních vodotečí: toku Hlavnice a bezejmenného potoka, celková délka kanalizace činí cca 1 480 m. Do této kanalizace jsou kromě dešťových vod napojeny přepady ze septiků. Část obyvatelstva má jímky na vyvážení.

Návrh

Likvidace odpadních vod splaškových bude zajištěna novou splaškovou kanalizací ukončenou na ČOV v západní části obce na pravém břehu toku Hlavnice. Kanalizace je navržena jako gravitační, pouze ve východní části obce je vybudována větev tlakové kanalizace, která se napojuje na gravitační systém v obci. ČOV je navržena jako mechanicko biologická s kapacitou do 330 EO. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku Hlavnice. Původní kanalizace bude využívána jako dešťová.

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z1, Z5, P1, P2

plochy budou odkanalizovány novými stokami splaškové gravitační kanalizace.

Plochy výroby a skladování

Z3

plocha bude odkanalizována novou stokou tlakové splaškové kanalizace.

Plocha technické infrastruktury

Z4

Plocha pro výstavbu ČOV.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Z hlediska Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Stříbrnice nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 122 Haná po ústí do toku Morava.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen jako nevyhovující z hlediska fyzikálně chemického stavu, z hlediska biologické složky i ekologického stavu. Celkové hodnocení útvaru je hodnoceno jako nevyhovující. Vodní útvar M 122 je označen jako silně ovlivněný vodní útvar, který je ovlivněn povodněmi, urbanizací, zemědělskou a lesnickou činností.

Obecná opatření k nápravě stavu jsou vymezena opatřeními pro regulaci odběrů a vzdouvání, opatřeními k omezování případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a ochranou území před povodněmi.

D.4.4. Plynofikace

Stav

Obec Stříbrnice je v současné době plně plynofikována. Celý STL plynovodní systém je zásobován zemním plynem propojovacím STL plynovodem ocel DN 100 vedeným z regulační stanice Měrovice. STL distribuční síť v obci Stříbrnice je vybudována v dimenzi ocel DN 100, PE 90-63. Propojovací plynovod ocel DN 100 pokračuje do obce Křenovice a Popůvky. STL místní síť po obci je provedena v tlakové hladině 0,1 MPa s doregulací tlaku u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Návrh

Návrhové lokality v Stříbrnicích budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovody. Celkový nárůst potřeby plynu pro bytovou a podnikatelskou výstavbu bude v úplné míře pokryt ze stávající regulační stanice plynu RS Měrovice.

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z1, P1, P2

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovody.

Z5

Zásobení zemním plynem bude zajištěno navrhovaným STL plynovodem.

Plochy výroby a skladování

Z3

Lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodem.

Plocha technické infrastruktury

Z4

Lokalita nebude plynofikována.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochrannými a bezpečnostními pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení VVN 220 kV

Jižním okrajem katastru obce je vedena trasa dvojitého vedení VVN 220 kV provozní číslo 304. Jedná se o zařízení nadřazené přenosové soustavě. Toto vedení musí být respektováno včetně ochranného pásma.

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV provozní číslo 106. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Popis řešení pro jednotlivé zastavitelné plochy:

- Jev **TE 1.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách Z1, Z5, P1, P2 (10RD/32kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice PR_3261 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro plochy provést nové vývody NN z trafostanice.

- Jev **TE 2.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v ploše Z4 (ČOV/cca 40kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice PR_3260 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokalitu Z4 provést nový vývod NN z trafostanice.

- Jev **TE 3.** Pro plochu Z3 (rozšíření ploch výroby) je uvažováno napojení na stávající velkoodběratelskou trafostanici TS PR_9479. Podle skutečného požadavku na zvýšení odběru případně řešit rekonstrukci této trafostanice.

Další možná bytová zástavba v rámci stávající plochy smíšené obytné - venkovské v návaznosti na přestavbovou plochu P3 bude řešena napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Část VO je provedena kabelovými rozvody a samostatnými stožáry se svítidly VO. Na části komunikací jsou silniční stožáry výšky 8m, jinde pak stožáry parkové 4-5m. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 Sb. případně 222/94 Sb. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

D.4.6 Elektronické komunikace

Řešené území obce Stříbrnice je napojeno metalickým kabelem na digitální ústřednu v Kojetíně. V obci je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn. Katastrem neprochází trasy dálkových optických kabelů (dle dostupných podkladů z ÚAP). V současné době neprochází katastrem obce trasy radioreléových spojů. Na katastru obce se nenachází základnová stanice mobilních telefonů. Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd. Stávající zařízení komunikační techniky musí být navrhovanou výstavbou respektována.

D.4.7. Teplofikace

Dominantním médiem pro vytápění je ve Stříbrnicích plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; jiný zásadní zdroj tepla se nenavrhuje. Z ekologického hlediska je rovněž vhodná možnost vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv, např. biomasou. Snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním je obecným trendem.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy

technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

Dle mapy radonového indexu je kategorie radonového rizika geologického podloží přechodná. Při navrhování nových staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, služby apod. je nezbytné provést měření radonu v půdě a dle naměřených hodnot případně stanovit způsob zamezení jeho negativního působení na obyvatele, popř. zaměstnance.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu v kulturním domě. U obyvatel obce je uvažováno s řešením dočasných improvizovaných úkrytových prostor ve sklepních prostorách stávajících objektů.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m²/osobu. Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2012, kdy byl počet obyvatel v obci Stříbrnice 269. Pro rok 2025 ÚP počítá s počtem obyvatel 289, **max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je tedy +20 obyvatel.** Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyv r. 2012	nárůst počtu obyvatel	nárůst plochy ukrytí celkem (m ²)
Stříbrnice	269	+20	20 x 1,5 = 30

Nárůst potřebné plochy pro ukrytí představuje **30 m²**.

Koncepce CO

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Hranice záplavového území ze zvláštní povodně je v území vymezena.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno u obecního úřadu (kulturního domu).

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Stříbrnice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**E.1. Uspořádání krajiny****E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé funkční plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci.

Mezi plochy s rozdílným způsobem využití jsou z důvodu vymezení sídelní zeleně zařazeny i plochy zeleně soukromé a vyhrazené podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚP vymezuje s ohledem na jeho funkčnost jako návrh systém ÚSES. Jako VPO jsou navrženy jeho jednotlivé části, z nichž žádná není 100% funkční. Biocentra a biokoridory jsou převážně vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní (tedy plochy převážně přírodního charakteru) s ohledem na různé možnosti - charakteristiky biokoridorů.

E.2. Koncepce řešení krajiny**E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině**

2.1.1 Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. V souladu s nadřazenou dokumentací nejsou v území vymezeny regionální ani nadregionální prvky ÚSES. Jako součást lokálních biocenter jsou vymezeny plochy změn v krajině K2 a K3. Jednotlivé části ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se stavebním zákonem, smyslem je zabezpečení realizovatelnosti (případná možnost vyvlastnění) tohoto veřejného zájmu.

2.1.2, 2.1.3 Interakční prvky jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území, za účelem plnění funkce protierozní, ale i ochranné, ekologické, estetické.

2.1.4. Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je různě svažité a na rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, či vymezováním nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je u rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch nízká. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepříjemných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce budou čištěny v čistírně odpadních vod.

Cílem řešení krajiny je zvýšit hodnotu krajinného rázu, uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za tím účelem jsou řešeny prostorové regulativy především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

E.2.3. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou zapracovány a respektovány stávající polní cesty; jsou v grafické části zapracovány jako účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. S ohledem na potenciální vývoj v území územní plán připouští možnost obnovy či vzniku nových polních cest v krajině, a to dle konkrétní potřeby, pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí území. Systém polních cest slouží nejen jako spojnice v území, ale lze je využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Nepřípustnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřirodních prvků.

E.3 Územní systém ekologické stability

Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území.

Přímou součástí ÚSES nejsou interakční prvky; ty ale rovněž spolupůsobí při posilování přírodních prvků v krajině, tudíž posilování ekologické stability území. Interakční prvky stejně jako biokoridory či biocentra mohou plnit i funkci protierozní.

Přehled ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	plocha (ha)	návrh opatření
LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
LC 1	mezofilní – hydrofilní, lesní a luční	2,12	Biocentrum na soutoku Hané a Hlavnice.
LC 2	mezofilní lesní a luční	3,52	Biocentrum k doplnění, zčásti založení na poli.
LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
LK 1	hydrofilní, lesní a luční	0,53	Biokoridor na toku Hané, tok upravený, vyvinutý břehový porost.
LK 2	mezofilní, lesní a luční	0,65	Biokoridor k založení na poli, kolem stávající komunikace.
LK 3	hydrofilní, lesní a luční	3,26	Biokoridor k doplnění. Meliorační kanál s břehovým porostem.
LK 4	mezofilní – hydrofilní, lesní a luční	1,17	Biokoridor k doplnění. Meliorační kanál – Hlavnice, s břehovým porostem.
LK 5	mezofilní lesní a luční	0,96	Biokoridor k doplnění, zčásti založení na poli.

název	charakter	plocha (ha)	poznámka
INTERAKČNÍ PRVKY			
IP 1	travní	0,44	Doprovodný travní pás podél účelové komunikace
IP 2	stromový	0,25	
IP 3	stromový	0,12	
IP 4	stromový	0,32	Stávající stromový porost podél silnice
IP 5	stromový	0,09	Stromový porost podél hřbitova
IP 6	stromový	0,11	Stromový porost podél účelové komunikace
IP 7	travní	0,17	Doprovodný travní pás podél účelové komunikace
IP 8	luční	0,19	Stávající travní pás

IP 9	stromový	0,10	
IP 10	luční	0,08	
IP 11	travní	0,27	Doprovodný travní pás podél účelové komunikace
IP 12	travní	0,34	Doprovodný travní pás podél účelové komunikace
IP 13	stromový	0,35	Stromový břehový porost

Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena pouze na lokální úrovni.

ÚSES – územní systém ekologické stability řeší optimální spolupůsobení zeleně a krajiny, zajišťující ekologickou a biologickou rovnováhu v přírodě. ÚSES tedy představuje vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, jehož cílem je udržení přírodní rovnováhy a ekologické stability krajiny.

S ohledem na to, že ÚSES je navrhován za účelem posilování přírodních funkcí, jakékoli stavby tuto funkci už ze své podstaty omezují. To je důvodem omezení přípustnosti staveb v těchto územích. S ohledem na to, že území s vymezeným ÚSES lze využívat pro rekreaci, pokud nebude poškozováno přírodní prostředí, je zde se souhlasem DO připuštěno umísťování drobných doprovodných rekreačních prvků.

E.4. Protierozní opatření

Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav je zpracován systém interakčních prvků i zelených pásů, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách nezastavěného území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušování rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

E.5. Protipovodňová opatření

V řešeném území je vymezeno záplavové území s aktivní zónou, které je stanoveno na řece Hané a jako záplavové území ze zvláštní povodně.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost realizace protipovodňových opatření na plochách, které budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

E.6. Rekreace

Funkce rekreační nezaujímá v řešeném území významnou funkci a spočívá především v rekreačním vyžití pro obyvatele obce formou sportu a tělovýchovy, případně s možností částečného obnovení vodní nádrže. Toto je vymezeno v plochách občanského vybavení - sportu a tělovýchovy.

Pro každodenní rekreaci mohou být též využívány přírodní krajinné prvky včetně PUPFL, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Bude se zde uplatňovat pěší a cykloturistika, dale např. hipostezky, běžkařské využití. Cyklotrasy nejsou vymezeny. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Do řešeného území nezasahují ložiska nerostných surovin. Plochy těžby se nenavrhují.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch nezastavěného území je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

OP hřbitova je vymezeno z pietních důvodů, má zajistit vážnost dané ploše, aby nevhodným využíváním, např. hlukem, nedocházelo k narušování důstojnosti místa.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

U urbanisticky významných kompozičních celků je požadováno - s ohledem na zachování jedinečnosti místa, na genius loci území – uchování struktury zástavby, proto je stanoven požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku římsy objektů i pro nastavování objektů a to jednopodlažních max. o 1 podlaží.

Nepřípustnost bodových objektů vyšších jak 30 m a v zastavěném území vyšším jak 9m po římsu je rovněž stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny.

Aby byl zachován řád nové zástavby a tím příznivé vnímání uličního prostoru, je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Objekty v obci i krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou

řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných objektů. V zemědělské krajině je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšímu zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem je vymezena VPS pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod v ploše, v rámci které bude VPS realizována.

Pochy ÚSES jsou zapracované jako veřejně prospěšná opatření.

Předkupní právo pro VPS není stanoveno.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

V územním plánu je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Plochy pro bydlení

V zastavěném území se předpokládá realizace ploch bydlení v rámci stávajících ploch smíšených obytných - venkovských, především v návaznosti na plochu přestavby P3.

Zastavitelné plochy Z1 a Z5 a přestavbové plochy P1 a P2 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokality navazující na zastavěné území. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel ve Stříbrnicích.

	1991	2001	2005	2012
Stříbrnice	248	240	236	269

Od roku 2005 dochází k poměrně výraznému nárůstu počtu obyvatel s ohledem na velikost obce. Spojují se zde příčiny jako cena bydlení, dostupnost větších měst, řešení sociální problematiky apod.

Bytový fond

Ve Stříbrnicích, bylo v roce 2011 celkem **87 obydlených bytů**, z toho 83 bytů v RD a 4 byty v bytovém domě. Obydlených domů bylo 75, 74RD a 1 bytový dům.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu výhradně v RD. ÚP uvažuje se zástavbou samostatně stojících RD, dle návrhu lze případně uvažovat i s dvojdomy.

Současně je třeba uvažovat s možností dostavby proluk při zachování kompaktnosti zástavby. Přehled navrhovaných lokalit viz bod C2 a C4 části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru bylo vycházeno z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárleho bytového fondu i sníženou obloženost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

S ohledem na vývoj v posledních letech - oproti roku 2005 byl nárůst v roce 2012 + 33 obyvatel - při předpokládaném stávajícím, i když mírně pomalejším oproti minulosti, trendu vývoje počtu obyvatel, je uvažováno s přírůstkem **+ 20 obyvatel; pro rok 2025 lze tedy předpokládat počet obyvatel cca 289.**

Obloženost bytů v roce 2011 je 2,8 obyvatel/byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro rok 2025 uvažováno se zachováním obloženosti. Předpokládaný úbytek přestárleho bytového fondu (13 RD bylo postaveno před rokem 1919) je uvažován 10%, lze předpokládat tedy **úbytek cca – 1-2 domy.**

Počet potřebných bytů v roce 2025 tedy činí: $289/2,8$, tj. **103 bytů**. Nárůst oproti roku 2011 je tedy $103 - 87 = 17$ bytů.

S ohledem na to, že cca 15% domů obsahuje 2 bytové jednotky, adekvátně ponížená potřeba pro rok 2025 činí 14 RD. S ohledem na přestárlý bytový fond a jeho náhradu je nezbytné navrhnout plochy pro možnost výstavby cca 14+1, tj. celkem 15 rodinných domů.

Celková potřeba nových RD v rámci zastavitelných a přestavbových ploch a ploch v zahradách činí 15 RD. **ÚP navrhuje a předpokládá plochy pro naplnění této potřeby.**

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v plochách navazujících na zastavěné území, přestavbové plochy v rámci zastavěného území. Zhruba zpoloviny se předpokládá využití zahrad při stávající I/47 u přestavbové plochy P3. Návrh nových ploch vychází z urbanistického řešení obce, navazuje na stávající rozvoj.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán uvnitř a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

Přehled zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV	Stříbrnice – severní část obce	5	- RD samostatně stojící, dvojdomky, - nezbytné dobudování příjezdové komunikace - dobudování TI - max. % zastavění–20%	
Plocha Z1 je navrhována v návaznosti na zastavěné území a proluce mezi ZÚ. Lokalita je tak pokračováním zástavby, která již na sousedních parcelách vzniká.					
Z5	SV	Stříbrnice – jižně od I/47 v sousedství plochy obč.vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–10% - podmínkou je vyloučení hlukové zátěže	
Plocha Z5 je navržena v návaznosti na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní vybavení					

Další plochy pro výstavbu představují zahrady stávající plochy smíšené obytné - venkovské především v návaznosti na přestavbovou plochu P3.

Přehled přestavbových ploch

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
P1	SV	Stříbrnice – východní okraj obce	2	- RD samostatně stojící, dvojdomek, - dobudování TI - max. % zastavění–20%	
Plocha P1 se nachází uvnitř zastavěného území na východním okraji. Jde o využití volných pozemků směrem k areálu výroby.					
P2	SV	Stříbrnice – východní okraj obce	1	- RD samostatně stojící, - dobudování TI - max. % zastavění–20%	
Plocha P2 se nachází uvnitř zastavěného území na východním okraji. Jde o využití volných pozemků směrem k areálu výroby.					

2. Plochy rekreace

Zastavitelné plochy rekreace jsou navrženy s ohledem na charakter využití jako plochy rekreace – zahrádkářské osady.

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy rekreace - zahrádkové osady					
Z6	RZ	Stříbrnice - severozápadní okraj obce	0,11	- max. % zastavění–5%	není
Z7	RZ	Stříbrnice - severozápadní okraj obce	0,17	- max. % zastavění–5%	není

Z8	RZ	Stříbrnice - jižně od bývalého koupaliště	0,44	- max. % zastavění–5%	není
Z9	RZ	Stříbrnice - jižně od bývalého koupaliště	0,32	- max. % zastavění–5%	není

Plochy Z6 – Z9 jsou s ohledem na charakter svého využití pro drobnou pěstitelskou činnost navrženy pro možnost zřízení adekvátního zázemí jako plochy rekreace – zahrádkářské osady.

3. Plochy smíšené výrobní

Plochy výroby jsou vymezeny v ve funkční ploše smíšené výrobní. Jako nová zastavitelná plocha je navržena plocha Z3

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Plocha	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené výrobní					
Z3	VS, ZS	Stříbrnice – východní okraj obce v návaznosti na stávající areál	0,66	- respektovat navazující obytnou zástavbu - dobudování TI - max % zastavění – 40%	

Plocha Z3 je vymezena pro možné rozšíření stávajícího výrobního areálu.

4. Plochy technické infrastruktury

Navrhuje se jedna plocha technického vybavení, která jako zastavitelná plocha bude sloužit pro situování čistírny odpadních vod.

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Plocha	Specifické podmínky, Max % zastavění stavebního pozemku	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě					
Z4	TI	Stříbrnice – severozápadní okraj obce	0,02	- max. % zastavění – 100%	

Plocha Z4 je vymezena pro situování čistírny odpadních vod.

5. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. V případě Stříbrnic tvoří plochy uličních prostorů, shromažďovací prostory, plochy veřejné zeleně apod. Je samostatně vymezena přestavbová plocha P3, která svým vymezením může sloužit pro případnou obsluhu přilehlého území dopravní a technickou infrastrukturou.

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
P3	PV	Stříbrnice – jižní okraj obce	0,20		

Plocha P3 se vymezuje pro obsluhu přilehlého území v případě zájmu o výstavbu RD v přilehlé funkční ploše smíšené obytné

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VVN	Velmi vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST**Obsah grafické části odůvodnění**

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu