

OPEC ŠŤÍBRNICE

OPATŘENÍ OBEENÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN ŠŤÍBRNICE

Zastupitelstvo obce Šťíbrnice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

v y d á v á

Územní plán Šťíbrnice

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán o obsahu:**

I.1. Textová část

- A.** vymezení zastavěného území,
- B.** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C.** urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D.** koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- E.** koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin,
- F.** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- G.** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H.** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- I.** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- J.** vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

I. 2. Grafická část

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| I.2.a | Výkres základního členění území | měř. 1 : 5 000, |
| I.2.b | Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000, |
| I.2.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací | měř. 1 : 5 000. |

S d ě l e n í o u k o n ě n í p l a t n o s t i ú z e m n ě p l á n o v a c í d o k u m e n t a c e

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Stříbrnice, se ukončuje platnost:

1. územního plánu obce Stříbrnice, schváleného usnesením č. 4 ze zasedání Zastupitelstva obce Stříbrnice dne 28.12.2006, a obecně závazné vyhlášky obce Stříbrnice č. 2/2006, o závazné části územního plánu obce Stříbrnice, která nabyla účinnosti dne 31.12.2006,
2. Změny č. 1 územního plánu obce Stříbrnice, vydané Zastupitelstvem obce Stříbrnice dne 19.09.2012 formou opatření obecné povahy pod čj.: 361/2012/STR, které nabylo účinnosti dne 04.10.2012.

O d ů v o d n ě n í

tvoří:

1. část územně plánovací dokumentace označená jako **II. Územního plánu odůvodnění** o obsahu:

II.1. Textová část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách

územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.2. Grafická část

- II.2.a. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000,
- II.2.b. Výkres širších vztahů měř. 1 : 25 000,
- II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měř. 1 : 5 000.

2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. E.

Vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Nadále zůstávají v platnosti původní východiska řešení územního plánu - obec Stříbrnice neleží ani v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose a není ani součástí specifické oblasti.

Z rozšířeného okruhu priorit v čl. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se jedná o tyto priority a jejich naplňování:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny ⇒ Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území, vždy navazují na stávající zastavěné území, upřednostňují se dostavby

proluk. Samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. Ochrana zemědělského půdního fondu je platnou součástí péče o hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek ⇒ navrhované řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, koordinuje řešení celého správního území obce ve všech souvislostech, zajišťuje koordinaci vazeb na území sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích ⇒ priorita naplněna, podmínky využití ploch umožňují variabilní využití území - bydlení v kombinaci se stavbami občanského vybavení, nerušící drobnou výrobou, sklady a službami bez negativního vlivu na okolní zástavbu.

20(a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny ⇒ zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s touto zásadou; jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a nemají za následek srůstání sídel.

(23) ...Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) ⇒ v řešeném území je problematika vyřešena realizací dálnice D1.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významného zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů ⇒ zastavitelné plochy jsou vymezeny v Územním plánu Stříbrnice v souladu s touto zásadou, plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti areálů zemědělské a průmyslové výroby.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení územního plánu splňuje i požadavky rozšířeného okruhu priorit územního plánování pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje a je proto možno potvrdit, že návrh Územního plánu Stříbrnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1.

2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. E.

Pořizovatel přezkoumal předložené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a shledal, že návrh Územního plánu Stříbrnice je s touto dokumentací plně v souladu.

2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. F.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a konstatuje, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku splněna.

2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. G.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stříbrnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a konstatuje, že sledovaná ustanovení zákona a jeho prováděcích předpisů jsou naplněna.

2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. G.

Územní plán Stříbrnice je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, což dokládá i celkový kladný výsledek projednání návrhu Územního plánu Stříbrnice.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Stříbrnice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 05.06.2014. Stanoviska vydaly dotčené orgány zastoupeny těmito úřady:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/023084/2014/STAV/ZP/Eh, 09.04.2014; MMPPr/055622/2014/Ha, 01.07.2014,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 58133/2014, 19.06.2014,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 32680/ENV/14 739/570/14, 23.05.2014,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 46386/2014, 15.05.2014,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 22845/2014, 22.05.2014,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, čj.: SPU 233204/2014, 22.05.2014; SPU 254871/2014, 04.06.2014,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/09686/2014/PR/HOK, 01.07.2014),
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2014/037478-M, 19.05.2014,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj.: 45276/2014-6440-OÚZ-BR, 22.05.2014,
- Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, čj.: MK7241/2014-VŽPD/IZS, 30.06.2014.

Úřad územního plánování dále obdržel připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 001586/11300/2014, 02.06.2014,
- manželů Vlasty a Josefa Kršňákových, 03.06.2014.

V souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek byla provedena úprava návrhu Územního plánu Stříbrnice v oblastech:

- územního systému ekologické stability,
- odpadového hospodářství,
- limitů využití území uplatněné Českou republikou - Ministerstvem obrany,
- zalesnění,
- podmíněné přípustnosti zastavitelných ploch P1, P2, Z3 z hlediska splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb., v platném znění, a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem,
- zastavitelných ploch.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla buď souhlasná, nebo obsahovala připomínky, které byly posouzeny jako bezpředmětné, neboť kladly požadavky na řešení problematiky již obsažené v řešení návrhu Územního plánu Stříbrnice, nebo nad rámec její podrobnosti, či následná správní řízení. Potřeba řešení rozporů podle ust. 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Sousední obce nevyužily možnosti podat připomínky.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stříbrnice se uskutečnilo dne 05.12.2014. Před vlastním veřejným projednáním byla zaevidována úřadem územního plánování písemná podání, která zaslaly:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 74600/ENV/14, 1864/570/14, 13.11.2014,
- Ministerstvo obrany ČR, čj.: MOCR 29865-2/2014-6440, 05.11.2014,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 003195/11300/2014, 07.11.2014,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPr/126335/2014/STAV/ZP/Eh, 27.05.2014.

Po termínu podal stanovisko Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, čj.: MMPr/126333/2014/Ha, 12.12.2014.

Pořizovatel opodstatněné požadavky orgánu ochrany přírody, orgánu památkové péče, orgánu odpadového hospodářství a ministerstva obrany na úpravu dokumentace zpracoval a přípisem čj.: MMPr/016819 ze dne 10.02.2015 je předal projektantovi k dopracování. Úprava byla odevzdána v dubnu 2015. V případě požadavků orgánu ochrany přírody, týkajících se doplnění podmínek využití ploch ve vztahu k územnímu systému ekologické stability, byla s tímto orgánem úprava dokumentace projednána a dohodnuta. V ostatních případech, vzhledem k tomu, že se nejednalo o koncepční požadavky, ale o požadavky na úpravu týkající se části odůvodnění územního plánu a jiné formální úpravy dokumentace, nebylo odsouhlasení požadováno a ze stejných důvodů nebylo přikročeno ani k opakovanému veřejnému projednání.

Zástupce veřejnosti ani oprávněný investor v průběhu veřejného projednání neuplatnili žádné námítky.

2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. I.

2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona je obsahem Územního plánu Stříbrnice II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. J.

2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. K.

2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. L.

2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Stříbrnice části II. Územní plán odůvodnění, II.1. Textové části, kap. M.

3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

3.A Vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Stříbrnice nebyly žádné připomínky uplatněny.

3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Stříbrnice neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení ani zástupce veřejnosti ani oprávněný investor žádné námitky.

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Stříbrnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

František Holík
starosta obce

Bc. Antonín Jureček
místostarosta obce