

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbrnice**

**za období 12/2015 – 12/2021**



**Obec:** Obec Stříbrnice – určený zastupitel Martin Tulis,  
starosta obce

**Pořizovatel a zpracovatel:** Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického  
rozvoje - Ing. Pavel Gala, Mgr. Jiří Janalík

**Datum zpracování:** březen 2022

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbrnice za období 12/2015 – 12/2021 je zpracovaná v rozsahu dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

## OBSAH

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| I.   | Úvod.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3      |
| II.  | Zpráva o uplatňování ÚP Stříbrnice.....                                                                                                                                                                                                                                                          | 4      |
| A.   | Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....                                                 | 4      |
| B.   | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů                                                                                                                                                                                                                     | 6      |
| C.   | Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                                                                              | 6      |
| D.   | Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle .....<br>§ 55 odst. 4 stavebního zákona .....                                                                                                                                                                                     | 8<br>8 |
| E.   | Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny...                                                                                                                                                                                                                      | 8      |
| F.   | Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 10     |
| G.   | Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....                                                                                                                                                                                     | 10     |
| H.   | Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....                                                                                                                       | 10     |
| I.   | Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....                                                                                                                          | 11     |
| J.   | Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....                                                                                                                                                                                                                                               | 11     |
| III. | Závěr .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11     |



## I. Úvod

Územní plán Stříbrnice byl vydán usnesením č. 9 ze zasedání Zastupitelstva obce Stříbrnice dne 10.prosince 2015 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.12.2015. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbrnice (dále jen zpráva o uplatňování ÚP) je pořizována za celé období od data jeho vydání až do prosince 2021. V tomto období nebyla pořízení žádná změna této dokumentace ani nebyla obci podána žádost o její pořízení. Vzhledem k dominantní obytné funkci území bude předmětem zpracovávané zprávy o uplatňování ÚP obce především vyhodnocení stavebních aktiv v oblasti bydlení. Nedílnou součástí tohoto vyhodnocení bude posouzení míry využití vymezených rozvojových ploch, případně zastavění proluk ve stávající zástavbě. Ve sledovaném období, konkrétně v roce 2018 byla dokončena realizace oddílné kanalizace včetně čistírny odpadních vod, čímž došlo k odkanalizování prakticky celého území obce. Tato investice měla bezesporu významný pozitivní dopad na životní prostředí a umožňuje obci další rozvoj.

## **II. Zpráva o uplatňování ÚP Stříbrnice**

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Zastavěné území je v Územním plánu Stříbrnice (dále jen ÚP Stříbrnice) vymezeno k 1. 2. 2014. Je tvořeno jedním souvislým územím a dvěma malými samostatnými částmi. Územní plán vymezuje celkem 9 zastavitelných a 3 přestavbové plochy. Výrobní aktivity jsou soustředěny ve východní části obce, v areálu zemědělské výroby. Na jeho severním okraji je navržena plocha Z3 určena k rozvoji dalších výrobních aktivit. Rozvojové plochy bydlení jsou soustředěny především severně a východně od prostoru návsi. V okrajových polohách se nachází 2 zahrádkové lokality, v jejichž sousedství najdeme sportovně rekreační areály. Plochy veřejné zeleně jsou zastoupeny v centrální části obce, kde se nachází parčík s dětským hřištěm. Nezastavěné území je tvořeno převážně zemědělsky využívanou půdou, v rámci které je posíleno zastoupení krajinné zeleně návrhem prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES).

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně, výškovou a prostorovou regulaci zástavby, dále zahrnuje ochranu a rozvoj hodnot řešeného území a návrh ÚSES.

Celkově lze konstatovat, že v území došlo k realizaci jen velmi omezeného počtu staveb či opatření. Jedinou větší stavbou, která má větší dopad na územní rozvoj obce, byla realizace oddílné kanalizace v obci včetně čistírny odpadních vod. Stavební aktivity v obci byly velmi omezeného rozsahu. Jejich podrobnější vyhodnocení uvádí následující kapitola.

#### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Za sledované období byla ve Stříbrnicích realizována pouze jedna významná stavba, a sice oddílná kanalizace včetně ČOV, která obsluhuje prakticky celé území obce. Kromě této stavby byl v území realizován sklad slámy v areálu zemědělské výroby, dětské hřiště v parčíku u Obecního úřadu. Byly rovněž realizovány nebo povoleny dílčí přeložky a nová vedení inženýrských sítí, zejména pak kanalizační přípojky v návaznosti na budování nové kanalizace v obci a nové kabelové vedení NN ve východní části obce. V návaznosti na tento záměr je v současné době (březen 2022) připravován záměr na nové kabelové vedení NN v západní části obce spolu s novým veřejným osvětlením. Dojde tak k výměně starého nadzemního vedení NN za vedení kabelové v celé obci.

V obci nebyla od prosince 2015 realizována ani povolena žádná novostavba rodinného domu. Došlo pouze k demolici 1 rodinného domu v zastavěném území a dále k odstranění jedné stodoly a garáže. Mimo zastavěné území obce byla v roce 2020 vybudována u dálnice D1 nová čerpací stanice. V obci dále probíhaly dílčí stavební úpravy stávajících staveb v zastavěném území. Došlo rovněž k realizaci 2 biokoridorů v rámci realizace komplexních pozemkových úprav.



Při rozhodovacích procesech se během uplynulého období vyskytl problém při uplatnění záměru výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 124 a 125. Pro zajištění jejich obsluhy ÚP Stříbrnice vymezuje plochu veřejné prostranství coby plochu přestavby P3, v rámci které se předpokládá vybudování přístupové komunikace, chodníků, veřejné zeleně apod. Toto veřejné prostranství bylo vymezeno pro obsluhu i dalších navazujících pozemků, zadních částí zahrad v rámci stávající plochy smíšené obytné venkovské SV při průjezdní komunikaci I/47. Jelikož je realizace tohoto veřejného prostranství s komunikací dle vyjádření obce v této podobě dlouhodobě neproveditelná a obec má zájem odblokovat možnost výstavby v celé této lokalitě, navrhuje vymezení této plochy v rámci změny ÚP Stříbrnice upravit. Uvedená plocha veřejného prostranství navíc necitlivě zasahuje na pozemek parc. č. 124 se stávající zemědělskou stavbou, kterou by dle řešení v ÚP Stříbrnice bylo nutné před samotnou realizací veřejného prostranství odstranit.

#### Změny v území

Za období od 12/2015 do 12/2021 došlo ke změnám v území, uvedeným v následujících tabulkách:

#### **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

| Popis stavby                                 | Funkční vymezení |  | Dotčené pozemky     |
|----------------------------------------------|------------------|--|---------------------|
|                                              | Období 2015-2021 |  |                     |
| Sklad slámy                                  | VS -stav         |  | 76/11, 76/12, 76/13 |
| Čerpací stanice<br>pohonných hmot<br>EuroOil | NSp - stav       |  | 321/54, 321/57      |

#### **OSTATNÍ VÝZNAMNÉ ZÁMĚRY BEZ SPECIFIKACE TYPU ROZHODNUTÍ**

| Popis stavby                                            | Funkční vymezení | Dotčené pozemky                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2016-2021</b>                                        |                  |                                                                                                                                                                       |
| <i>Dětské hřiště</i>                                    | ZV - stav        | 139/1, 139//2                                                                                                                                                         |
| <i>Nové kabelové vedení NN – východní<br/>část obce</i> | Liniová stavba   | 1023, 929, 101, 38/1, 38/2,<br>45/3, 29/1, 1015, 102/2, 28,<br>118, 1036, 1035, 309, 51,<br>50, 866, 54/3, 39/1, 36, 18,<br>12, 9, 7, 128, 126, 114,<br>111, 107 a 24 |

#### **Legenda:**

**NSp** – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

**VS** - Plochy smíšené výrobní

**ZV** - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Z uvedeného přehledu je zřejmá intenzita využití a uplatnění územního plánu, kdy došlo k realizaci staveb pouze v několika málo stabilizovaných plochách. Návrhové plochy a plochy přestavby nebyly doposud vůbec využity. Ve stávajících plochách se jednalo převážně o realizaci přípojek inženýrských sítí, které však nejsou relevantní pro vyhodnocení uplatňování



ÚP Stříbrnice. V uvedeném období tak došlo pouze ke zlepšení technické vybavenosti obce – byla dobudována oddílná kanalizace včetně ČOV a připravuje se rekonstrukce vedení NN a veřejného osvětlení v obci.

**Za uplynulé období se podmínky v území, na základě kterých byl územní plán vydán, výrazně nezměnily.** Nevyskytly se rovněž žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Dokumentace Územně analytických podkladů ORP Přerov ve znění 5.aktualizace nevymezuje žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce. Dokumentace pouze uvádí obecný problém zvýšeného rizika vodní eroze na svažitých zemědělských pozemcích jižně od zástavby obce. Mezi problémové území je zařazen i areál koupaliště a víceúčelového hřiště, který je potenciálně ohrožen lokálními povodněmi. Územní plán umožňuje dle aktuálně platných regulativů v území realizaci protipovodňových a protierozních opatření.

Územně analytické podklady zmiňují i další problémy, na které může územní plán obce reagovat jen nepřímo. Jedná se zejména o nízkou míru bytové výstavby, nízkou mobilitu obyvatelstva a vysokou míru nezaměstnanosti v porovnání s průměrnými hodnotami ORP Přerov a Olomouckého kraje. K uvedenému lze dodat, že ÚP Stříbrnice navrhuje dostatek rozvojových ploch pro novou bytovou výstavbu a navrhuje rovněž novou plochu pro potenciální rozvoj dalších výrobních činností v sousedství stávajícího areálu zemědělské výroby. Pro zvýšení mobility obyvatelstva a snížení nezaměstnanosti je nutné hledat opatření na vyšší úrovni, tedy vytvářet předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí zejména v blízkém městě Kojetíně nebo v o něco vzdálenější Kroměříži.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále PÚR ČR) byla schválena usnesením č. 561 Vlády České republiky ze dne 17.5.2006, tj. na základě návrhu 'nového' stavebního zákona. Řádným legislativním potvrzením její koncepce bylo schválení PÚR ČR usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20.7.2009. Následně byly schváleny Aktualizace č. 1, 2,3, 5 a 6 s tím, že poslední vydaná aktualizace č. 6 byla schválena usnesením Vlády ČR ze dne 12.července 2021 a je závazná pro pořizování územních plánů od 1.září 2021.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Stříbrnice, mimo obecné zásady územního plánování, povinnost zohlednit následující požadavky vyplývající z polohy obce **ve specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:



- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení) a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP Stříbrnice reaguje na potřebu posílení retenčních a akumulačních schopností krajiny tím, že umožňuje realizaci opatření tohoto typu v příslušných plochách v nezastavěném území a vymezuje i plochy sídelní zeleně. Problematiky hospodaření s vodou v krajině a protierozní ochrana je řešena v komplexních pozemkových úpravách, jejichž výstupy byly zohledněny v ÚP Stříbrnice. V zastavitelných plochách rovněž územní plán reguluje maximální míru zastavění pozemku prostřednictvím stanovení koeficientu zastavěnosti. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách nezastavěného území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby. Jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušení rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitých pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování. Protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

Na území obce Stříbrnice se nenachází žádný záměr dopravní či technické infrastruktury republikového významu, který by bylo nutné zohlednit v řešení územního plánu obce. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Stříbrnice z PÚR ČR žádné další specifické požadavky.

Soulad ÚP Stříbrnice je posuzován ve vztahu k **Aktualizacím č. 2a, 2b, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)**, přičemž poslední vydanou



aktualizací byla Aktualizace č. 4 ZÚR OK, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. prosince 2021 a která nabyla účinnosti dne 27. ledna 2022. V úvahu byly brány pouze výše uvedené aktualizace ZÚR OK z důvodu, že byly vydány během sledovaného období, tedy mezi prosincem 2015 až prosincem 2021.

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR OK bylo upřesněno územní vymezení rozvojové osy nadmístního významu OR4 Kojetín a požadavky na využití tohoto území, do kterého náleží i obec Stříbrnice. Mezi nově vymezené požadavky, které se vztahují k území Stříbrnic, patří pouze tento bod:

- řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit

ÚP Stříbrnice naplňuje tuto zásadu, zejména tím, že respektuje stávající plochy krajinné zeleně a navrhuje rozvoj krajinné zeleně v rámci koncepce územního systému ekologické stability. Územní plán navrhuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu výroby, která nemá vzhledem ke své rozloze a charakteru zásadní negativní dopad na životní prostředí. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou současně zapracovány v rámci regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

**Z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, nevyplývají pro ÚP Stříbrnice žádné nové požadavky.**

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle**

### **§ 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve Stříbrnicích je doposud jen velmi malý zájem o výstavbu. Za celé sledované období nebyla současně podána žádná žádost o změnu ÚP Stříbrnice, která by řešila úpravu stávajících rozvojových ploch. V obci nedochází ani k výraznějšímu nárůstu počtu obyvatel, kdy mezi lety 2015 a 2020 se jejich počet zvětšil pouze o 3 obyvatele. Ve sledovaném období byly realizovány pouze dvě významnější stavby – sklad slámy v ploše zemědělského areálu a čerpací stanice u dálnice D1. Rozsah vymezených zastavitelných ploch je tudíž v současné době zcela dostačující.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Stříbrnice vyplynula potřeba pořízení změny Územního plánu Stříbrnice.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu



**a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny územního plánu bude:

\* prověření možnosti úpravy vymezení plochy veřejného prostranství – plochy přestavby P3 v návaznosti na řešení obslužnosti případné nové zástavby v ploše smíšené obytné venkovské SV při komunikaci I/47

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Beze změny.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Beze změny.

**b)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou v území vymezeny.

**c)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Beze změny.

**d)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Beze změny.

**e)** případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

**f)** požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Beze změny.



g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Beze změny.

Změna bude v souladu s ust. § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

*Pozn. V případě, že Zastupitelstvo obce Stříbrnice rozhodne na základě této zprávy o uplatňování o pořízení změny územního plánu po 1.7.2022, je nutné uvést ÚP Stříbrnice do souladu s novelizovanou vyhláškou č. 501/2006 Sb., která upravuje zejména kategorie ploch s rozdílným způsobem využití vymezovaných v územních plánech obcí.*

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Neuplatňuje se.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňuje se.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Neuplatňuje se. Důvodem pro pořízení nového územního plánu může být změna takových podmínek v území, které zásadním způsobem zasahují do stanovené koncepce rozvoje území obce. Z vyhodnocení je zřejmé, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Stříbrnice vydán.

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplynula potřeba pořízení nového územního plánu.



## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stříbrnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje“

## **III. Závěr**

Z vyhodnocení ÚP Stříbrnice vyplývá, že využívání zastavitelných ploch a proluk ve stávající zástavbě bylo ve sledovaném období velmi omezené. S tímto trendem koresponduje i stabilizovaný počet obyvatel v obci. Rozvoj dílčích rozvojových lokalit bydlení je limitován zejména chybějící dopravní a technickou infrastrukturou. Jedna z takových ploch bude řešena v rámci změny územního plánu vyvolané požadavkem obce a schvalované v rámci této Zprávy o uplatňování. Jedná o úpravu vymezení plochy veřejného prostranství, která je součástí plochy přestavby P3. Základní podmínky rozvoje obce se ve sledovaném období výrazně nezměnily. Došlo však ke zlepšení vybavenosti obce v oblasti veřejné infrastruktury. Byl vybudován systém oddílné kanalizace včetně čistírny odpadních vod a došlo k realizaci dětského hřiště. Další připravované investice směřují opět do rozvoje inženýrských sítí, a sice do kabelového vedení NN a sítě veřejného osvětlení. S výjimkou výše uvedeného požadavku obce na změnu územního plánu se neobjevily žádné požadavky ze strany vlastníků pozemků nebo na základě nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy Politiky územního rozvoje ČR či ZÚR Olomouckého kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice za období 12/2015 až 12/2021 podléhá ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, přiměřenému postupu pořízení a projednání podle ust. § 47 odst. 1 až 4.

Příslušný ke schválení zprávy o uplatňování územního plánu je dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) cit. stavebního zákona je Zastupitelstvo obce Stříbrnice.