

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/161733/STAV/SU/Bo  
Č.j.: MMPPr/202647/2022/Bo  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda  
Telefon: 581 268 447  
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 04.10.2022

**Žadatel:**

**Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín**

**OZNÁMENÍ**  
**O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ**  
**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI A ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Obec Stříbrnice, IČO 00636592, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín,**  
**kteřou zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti, IČO 29209081,**  
**Zarámí 428, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 04.08.2022 podal žádost o prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 31.12.2026, na stavbu:

**"Oprava chodníku a výstavba parkovacích zálivů v obci Stříbrnice"**

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 102/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/5 (ostatní plocha) – *původně pozemek parc. č. 309*, parc. č. 309/6 (ostatní plocha) – *původně pozemek parc. č. 309*, parc. č. 309/9 (ostatní plocha) – *původně pozemek parc. č. 309* v katastrálním území Stříbrnice nad Hanou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení spis.zn. 2019/160558/STAV/SU/Bo ze dne 13.07.2020, které nabylo právní moci dne 14.08.2020, podle ustanovení § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, podle ustanovení § 118 stavebního zákona.

**Stavba obsahuje:**

*V současné době se v místě stavby nachází stávající chodník, který vede podél zástavby tvořené převážně rodinnými domy. Dále se zde nachází zatravněné plochy mezi stávajícím chodníkem a silnicí III/43326. V tomto prostoru jsou navrženy nové parkovací zálivy. Navržené parkovací zálivy budou sloužit jako odstavné a parkovací plochy. Součástí stavby je také úprava sjezdů k soukromým nemovitostem.*

*Chodník je řešen v základní šířce 1,75 m, která zahrnuje bezpečnostní odstup od pevné překážky (zástavby) 0,25 m. Chodník bude lemován zástavbou či betonovým obrubníkem BO 10/25 s fází 6 cm z důvodu vytvoření přirozené vodící linie. V úsecích, kde vede chodník podél zástavby, budou konstrukční vrstvy odděleny od budovy nopovou folií.*

*Parkovací zálivy jsou navrženy jako podélné stání. Základní šířka parkovacích zálivů je 1,80 - 2,40 m, která zahrnuje bezpečnostní odstup od pevné překážky 0,40 m, jelikož parkovací zálivy jsou lemovány palisádou o šířce 0,12 m a o výšce 0,6 až 0,8 m do lože z betonu. V místech, kde navazuje chodník přímo na parkovací záliv, bude do palisády upevněno ocelové zábradlí o výšce 1,10 m. Při styku s vozovkou budou parkovací zálivy lemovány betonovým obrubníkem BO 15/15 s fází 2 cm.*

*Nově navržené parkovací zálivy budou výškově osazeny na stávající výškové vedení pozemní komunikace, na kterou budou napojena. Příčný sklon parkovacích zálivů i chodníku bude 2%.*

**Konstrukční skladby ploch**

Parkovací zálivky a sjezdy jsou navrženy v konstrukční skladbě:

betonová dlažba	80 mm
lože - drť frakce 4-8 mm	40 mm
podkladní vrstva z SC C 8/10 (KSC I)	120 mm
<u>podkladní štěrkoдрť ŠD 0-63</u>	<u>180-200 mm</u>
celkem	420-440 mm

Chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě:

zámková dlažba	60 mm
lože - drť frakce 4-8 mm	40 mm
<u>podkladní štěrkoдрť ŠD 0-32</u>	<u>150-170 mm</u>
celkem	250-270 mm

Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí.

Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do zatravněných ploch či uličních vpustí. Stávající poklopy vodárenských armatur budou výškově upraveny do nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení stávající.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** v souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení společného řízení o prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky** podle § 94p odst. 5 a § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona **a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 31.12.2026** podle ustanovení § 118 stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ustanovení § 94p odst. 5 a § 118 stavebního zákona týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 a 4 správního řádu **tato řízení dne 16.08.2022 usnesením poznamenaným do spisu spojil**. V tomto společném řízení bude vydáno jedno společné rozhodnutí.

Protože žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, řízení bylo dne 16.08.2022 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil dne 23.09.2022.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto současně oznamuje, že pokračuje v řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

**Do stejného termínu stavebník:**

**uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, tj. celkem 2000 Kč, nebo prokáže, že je osvobozen od poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (platbu lze provést hotově složenkou typ A, nebo převodem na č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 1003008472).**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínka.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **07.11.2022**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor

stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolené stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolené stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolené stavbě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a  
kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.,  
Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 7, 9, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 30, 31, 32, 33, 35, 103, 105, 107, 111, 112,  
114, 118, 120, 123, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 222/1, 222/2, 226, 228, 229, 102/4, 102/5, 102/6 v  
katastrálním území Stříbrnice nad Hanou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stříbrnice č.p. 24, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 36, č.p. 46, č.p. 19, č.p. 90, č.p. 37, č.p. 18,  
č.p. 17, č.p. 48, č.p. 66, č.p. 10, č.p. 34, č.p. 93, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p.  
89, č.p. 30, č.p. 29 a č.p. 28

#### **Poučení:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 4.10.2022..

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (www.obecstribrnice.cz) dne: 4.10.2022

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Stříbrnice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

zastoupení pro: Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Stříbrnice, IDDS: y7gawhh

Ostatní

Obecní úřad Stříbrnice, úřední deska, IDDS: y7gawhh

Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, IDDS: r3cb8hq

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis