

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/161733/STAV/SU/Bo Přerov, dne 14.11.2022
Č.j.: MMPř/232964/2022/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Žadatel:

Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín

ROZHODNUTÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM
č. 43/2022
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, kterou dne 04.08.2022 podala

Obec Stříbrnice, IČO 00636592, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín,
kteřou zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti,
IČO 29209081, Zarámí 428, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), na základě jejího posouzení:

V souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

I. Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení č. 28/2020, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 13.07.2020 pod spis. zn. 2019/160558/STAV/SU/Bo, a které nabylo právní moci dne 14.08.2020.

II. Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu termínu dokončení stavby do 31.12.2026 pro stavbu

"Oprava chodníku a výstavba parkovacích zálivů v obci Stříbrnice"

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 102/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/5 (ostatní plocha), parc. č. 309/6 (ostatní plocha), parc. č. 309/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Stříbrnice nad Hanou.

Stavba obsahuje:

V současné době se v místě stavby nachází stávající chodník, který vede podél zástavby tvořené převážně rodinnými domy. Dále se zde nachází zatravněné plochy mezi stávajícím chodníkem a silnicí III/43326. V tomto prostoru jsou navrženy nové parkovací zálivy. Navržené parkovací zálivy budou sloužit jako odstavné a parkovací plochy. Součástí stavby je také úprava sjezdů k soukromým nemovitostem.

Chodník je řešen v základní šířce 1,75 m, která zahrnuje bezpečnostní odstup od pevné překážky (zástavby) 0,25 m. Chodník bude lemován zástavbou či betonovým obrubníkem BO 10/25 s fází 6 cm z důvodu vytvoření přirozené vodící linie. V úsecích, kde vede chodník podél zástavby, budou konstrukční vrstvy odděleny od budovy novou folií.

Parkovací zálivy jsou navrženy jako podélné stání. Základní šířka parkovacích zálivů je 1,80 - 2,40 m, která zahrnuje bezpečnostní odstup od pevné překážky 0,40 m, jelikož parkovací zálivy jsou lemovány palisádou o šířce 0,12 m a o výšce 0,6 až 0,8 m do lože z betonu. V místech, kde navazuje chodník přímo na parkovací záliv, bude do palisády upevněno ocelové zábradlí o výšce 1,10 m. Při styku s vozovkou budou parkovací zálivy lemovány betonovým obrubníkem BO 15/15 s fází 2 cm.

Nově navržené parkovací zálivy budou výškově osazeny na stávající výškové vedení pozemní komunikace, na kterou budou napojena. Příčný sklon parkovacích zálivů i chodníku bude 2%.

Konstrukční skladby ploch

Parkovací zálivy a sjezdy jsou navrženy v konstrukční skladbě:

<i>betonová dlažba</i>	<i>80 mm</i>
<i>lože - drť frakce 4-8 mm</i>	<i>40 mm</i>
<i>podkladní vrstva z SC C 8/10 (KSC I)</i>	<i>120 mm</i>
<i>podkladní štěrkodeřť ŠD 0-63</i>	<i>180-200 mm</i>
<i>celkem</i>	<i>420-440 mm</i>

Chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě:

<i>zámková dlažba</i>	<i>60 mm</i>
<i>lože - drť frakce 4-8 mm</i>	<i>40 mm</i>
<i>podkladní štěrkodeřť ŠD 0-32</i>	<i>150-170 mm</i>
<i>celkem</i>	<i>250-270 mm</i>

Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí.

Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do zatravněných ploch či uličních vpustí. Stávající poklopy vodárenských armatur budou výškově upraveny do nivelety nových zpevněných ploch.

Dopravní značení stávající.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Mění se podmínka č. 38 společného povolení č. 28/2020 spis. zn. 2019/160558/STAV/SU/Bo, a to takto: „**Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.“
2. Ostatní podmínky společného povolení č. 28/2020 vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 13.07.2020 pod spis. zn. 2019/160558/STAV/SU/Bo zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šírava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
 Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 04.08.2022 speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a současně o prodloužení termínu dokončení stavby. Společné povolení č. 28/2020 vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, dne 13.07.2020 pod spis. zn. 2019/160558/STAV/SU/Bo, které nabylo právní moci dne 14.08.2020.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno nutností koordinace s přeložkou vedení ČEZ Distribuce, která nebyla k datu podání žádosti dosud realizována.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně. Pokud stavba nebyla dosud zahájena, chová se obec Stříbrnice s péčí řádného hospodáře a žádá o prodloužení platnosti vydaných povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.08.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.09.2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ustanovení 94p odst. 5 a § 118 stavebního zákona týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení usnesením poznamenaným do spisu spojil a nadále vedl jako jedno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 04.10.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 140 správního řádu zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení podle 94p odst. 5 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 31.12.2026 podle ustanovení § 118 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 07.11.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny a nová stanoviska či vyjádření ve výše uvedené lhůtě doručena nebyla, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a
kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.,
Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 7, 9, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 30, 31, 32, 33, 35, 102/4, 102/5, 102/6, 103, 105, 107, 111, 112, 114, 118, 120, 123, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 222/1, 222/2, 226, 228, 229 v katastrálním území Stříbrnice nad Hanou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stříbrnice č.p. 24, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 36, č.p. 46, č.p. 19, č.p. 90, č.p. 37, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 48, č.p. 66, č.p. 10, č.p. 34, č.p. 93, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 89, č.p. 30, č.p. 29 a č.p. 28

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 15.11.2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (www.obecstribrnice.cz): 15.11.2022

Datum sejmutí:

Sňato z elektronické úřední desky:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Stříbrnice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad rozhodnutí účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 07.10.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

zastoupení pro: Obec Stříbrnice, Stříbrnice 91, 752 01 Kojetín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: uf1aa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Organ územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Stříbrnice, IDDS: y7gawhh

Ostatní

Obecní úřad Stříbrnice, úřední deska, IDDS: y7gawhh

Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, IDDS: r3cb8hq

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis