

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	1023
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 47,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	= 940 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 188,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 1 128 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1 128 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1 365 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	1015
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 5,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	= 100 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 20,00 Kč

Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB): = 120 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 120 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 145 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	929
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Přírodní sportoviště a rekreační plochy

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Index polohy IP - znaky P1 – P7:	Pásmo Koeficient	
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	0,80
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,04
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	1	0,00
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku	1	-0,10

P5 - Parkovací možnosti	1	-0,01
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P7 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)	=	0,744

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky	* 0,500
Index trhu It	* 1,000
Index polohy Ip	* 0,744
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 54,16 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 1,0	* 0,7 m ²
Roční užitek:	= 0,47 Kč
Míra kapitalizace (p)	* 10 %
Počet let dalšího trvání práva:	= na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	= 5 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 0,94 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 6 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 6 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 7 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	118
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Index trhu IT - znaky P1 – P6:	Pásma Koeficient	
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	=	1,060

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:	Pásma Koeficient	
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažítost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6) =		1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P11:	Pásma Koeficient	
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,01
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,03
P3 - Poloha pozemku v obci	1	0,01
P4 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0,00
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0,00
P6 - Osobní hromadná doprava	1	-0,08
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	-0,07

P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P9 - Obyvatelstvo	2	0,00
P10 - Nezaměstnanost	1	0,02
P11 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11) =		0,919

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Index trhu It	* 1,060
Index omezujících vlivů Io	* 1,000
Index polohy Ip	* 0,919
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 141,83 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 10,0	* 0,4 m ²
Roční užitek:	= 1,42 Kč
Míra kapitalizace (p)	* 10 %
Počet let dalšího trvání práva:	= na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	= 14 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 2,84 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 17 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 17 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 21 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	102/2

Údaje zadal: **Tereza Pelikánová**

Datum a čas
zpracování:

19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 10,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	* 12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	= 1 200 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 240,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 1 440 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1 440 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1 742 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	102/2
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 305,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	= 7 625 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 1525,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 9 150 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 9 150 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 11 072 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	45/3
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Vodní nádrže a vodní toky

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky	0,0600
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 51,0	* 35,7 m ²
Roční užitek:	= 4,46 Kč
Míra kapitalizace (p)	* 10 %

Počet let dalšího trvání práva:	= na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	= 45 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 8,92 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 54 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 54 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 65 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	38/1, 38/2
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma Koeficient	
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30

P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =		0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Koeficient P	* 0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	= 32,76 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	* 5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	* 0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 37,0	* 25,9 m ²
Roční užitek:	= 10,61 Kč
Míra kapitalizace (p)	* 10 %
Počet let dalšího trvání práva:	= na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	= 106 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 21,22 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 127 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 127 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 154 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	29/1
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 333,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	= 8 325 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 1665,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 9 990 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 9 990 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 12 088 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	29/1
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 20,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	* 40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	= 8 000 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 1600,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 9 600 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 9 600 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 11 616 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Stříbrnice, směr Křenovice, obnova vNN, kNN	Katastrální území:	Stříbrnice nad Hanou
Číslo projektu:	IE-12-8007566	Kód katastrálního území:	757748
Kraj:	Olomoucký	Číslo LV:	10001
Okres:	Přerov	Pozemek (PČ):	28
Údaje zadal:	Tereza Pelikánová	Datum a čas zpracování:	19.04.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	5	0,50
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Základní cena výchozí (ZCv):	= 633,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,230
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 145,59 Kč/m ²
Roční užitek:	= 10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	= 10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 48,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	= 1 200 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 240,00 Kč

Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):

= 1 440 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1 440 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1 742 Kč